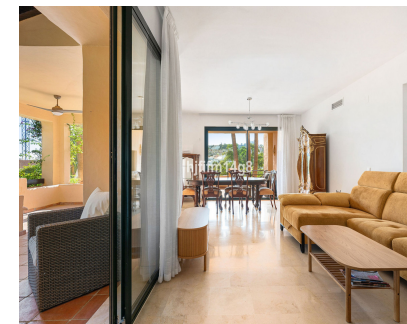


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**545.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5471506**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,692 EUR / año**



**3**



**2.5**



**224 m2**

Ubicado en la codiciada zona de El Campanario, entre Estepona y Marbella, este espacioso apartamento en planta baja ofrece una excelente combinación de comodidad, accesibilidad, vida al aire libre y una ubicación muy conveniente en la zona de Atalaya. Construida íntegramente en una sola planta, la propiedad es especialmente adecuada para familias con niños, así como para compradores que buscan una vivienda accesible para silla de ruedas, con acceso fácil y sin escalones. La práctica distribución en una sola planta proporciona una vida cotidiana confortable, mientras que la proximidad directa a la zona de piscina comunitaria hace que el apartamento resulte especialmente atractivo para la vida familiar y las vacaciones. Una de las principales características de la propiedad es su excepcionalmente amplia terraza orientada al suroeste, parcialmente cubierta para ofrecer tanto zonas soleadas como sombreadas durante todo el día. Hay espacio de sobra para comer al aire libre, relajarse y recibir invitados, convirtiendo la terraza en una extensión natural de las zonas de estar. Su orientación permite a la propiedad beneficiarse de abundante sol por la tarde y al anochecer. El apartamento disfruta de fácil acceso a la piscina comunitaria, lo que lo hace especialmente cómodo para familias con niños. El entorno residencial que lo rodea ofrece un ambiente tranquilo, sin dejar de estar cerca de las numerosas comodidades de la zona, colegios internacionales, campos de golf, playas y restaurantes. El Campanario es una consolidada zona residencial situada en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella. La zona es conocida por sus atractivas urbanizaciones, sus alrededores verdes y su proximidad a la costa mediterránea. Es especialmente popular entre familias y residentes internacionales que buscan un entorno más tranquilo sin renunciar a un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y Estepona. La zona está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, incluido El Campanario Golf & Country House, mientras que entre los servicios cercanos se encuentran restaurantes, supermercados, colegios internacionales, instalaciones deportivas y playas. Puerto Banús se encuentra aproximadamente a un corto trayecto en coche, y Marbella y Estepona también son fácilmente accesibles en coche. La ubicación también ofrece un cómodo acceso a la carretera costera A-7, lo que facilita llegar a Marbella, Estepona y al Aeropuerto de Málaga. La propiedad incluye garaje privado y trastero, proporcionando valioso espacio adicional y aparcamiento seguro. Con su ubicación en planta baja, distribución en una sola planta, accesibilidad para silla de ruedas, enorme terraza orientada al suroeste, espacio exterior parcialmente cubierto, fácil acceso a la piscina, garaje y trastero, esta es una excelente vivienda para una familia que busca confort y comodidad en una de las zonas residenciales más populares entre Marbella y Estepona. Ya sea como residencia familiar permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad ofrece una atractiva oportunidad para disfrutar del relajado estilo de vida mediterráneo de El Campanario, Estepona y la Costa del Sol.

|                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                                   |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>                       | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>      | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul> |
| <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                                                            | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |