MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

## 850.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5471788** **Benalmadena Costa** **Casa**

**Comunidad: 1,356 EUR / año** **IBI: 1,248 EUR / año** **Basura: 62 EUR / año**

**4** **3.5** **214 m2** **188 m2**

## Casa Adosada Esquinera junto a la Playa con 4 Dormitorios, Piscina y Vistas Panorámicas al Mar en Torremuelle Descubra un estilo de vida costero exclusivo en una de las zonas residenciales más atractivas de Torremuelle, donde las impresionantes vistas al Mediterráneo y la cercanía al mar crean un entorno excepcional en plena Costa del Sol. Situada justo al otro lado de la carretera de la costa, esta espaciosa vivienda adosada esquinera combina privacidad, amplitud y magníficas vistas al mar, ofreciendo una extraordinaria sensación de espacio tanto en el interior como en el exterior. La propiedad dispone de 4 amplios dormitorios y 3,5 baños, por lo que resulta ideal como residencia familiar habitual, elegante vivienda vacacional o inversión inmobiliaria con un excelente potencial de alquiler. Uno de los grandes protagonistas de esta vivienda son sus impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo. Desde las principales zonas de estar y sus amplias terrazas, el mar se convierte en el gran telón de fondo, inundando la propiedad de luz natural y creando una agradable sensación de amplitud. Su posición elevada junto a la costa permite disfrutar de espectaculares amaneceres, inolvidables puestas de sol y de los constantes cambios de color del Mediterráneo a lo largo del día. Al tratarse de una propiedad situada en esquina, ofrece mayor privacidad, una sensación más abierta y un carácter más exclusivo que una casa adosada convencional. Las amplias zonas exteriores están perfectamente pensadas para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, ya sea desayunando con vistas al mar, relajándose al sol o compartiendo largas cenas al aire libre con familiares y amigos. Los residentes también disponen de una cuidada piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y disfrutar del excepcional clima de la zona durante gran parte del año. ## Características Principales ★ Casa adosada esquinera junto a la playa ★ Situada justo al otro lado de la carretera del litoral mediterráneo ★ Espectaculares vistas panorámicas al mar ★ 4 amplios dormitorios ★ 3,5 baños ★ Grandes terrazas soleadas ★ Espacios interiores luminosos y de generosas dimensiones ★ Aparcamiento subterráneo para hasta 4 vehículos ★ Piscina comunitaria ★ Pista de pádel ★ Mayor privacidad gracias a su posición en esquina ★ Licencia para alquiler de corta temporada ★ Excelente potencial para alquiler vacacional y de larga temporada ★ Tranquila ubicación residencial en Torremuelle, Benalmádena ★ Excelentes conexiones con Benalmádena, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga Torremuelle es una de las zonas residenciales costeras más consolidadas y valoradas de Benalmádena, conocida por su tranquilidad, su atractivo litoral y sus excelentes comunicaciones. Una oportunidad única para adquirir una espaciosa vivienda mediterránea a escasos pasos del mar, combinando vistas panorámicas, amplios espacios y una ubicación costera excepcional.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa