MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

449.500€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5472010 | **Fuengirola** | **Apartamento**

Comunidad: 1,920 EUR / año | **IBI: 455 EUR / año** | **Basura: 163 EUR / año**

2 | **2** | **81 m2**

Este ático orientado al sur en C. Dragonera, El Higueron, se ofrece por €449.500 y dispone de 2 dormitorios, 2 baños, 81 m² de superficie interior y una amplia terraza de 78 m². Situado en la segunda planta, combina una distribución funcional con vistas al mar y a la montaña, una plaza de aparcamiento privada y acceso a zonas comunitarias consolidadas con dos piscinas y espacios verdes. La proporción entre el interior y la terraza aporta a la vivienda un marcado componente exterior. La distribución se organiza en torno a las principales zonas de estar y su conexión con la gran terraza, estableciendo una transición directa entre los espacios interiores y exteriores. Con 78 m² de terraza frente a 81 m² interiores, el espacio exterior representa una parte considerable de la vivienda y permite organizar distintas zonas de uso. La orientación sur refuerza esta relación, mientras que las vistas al mar y a la montaña forman el entorno visual. En el interior, la cocina completamente equipada proporciona una base funcional para el uso cotidiano de la propiedad.
El ático cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una configuración equilibrada tanto para residencia habitual como para estancias periódicas. El baño principal ya ha sido renovado, incorporando un elemento actualizado dentro de la zona privada de la vivienda. El resto del interior permite a un futuro propietario realizar nuevas mejoras según sus preferencias, en lugar de presentar la propiedad como una vivienda completamente modernizada. De este modo, se combinan espacios actualmente funcionales con la posibilidad de desarrollar progresivamente una estética interior más contemporánea. Todas las estancias disponen de aire acondicionado y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada. Dentro de la comunidad, los residentes cuentan con dos piscinas comunitarias y zonas verdes consolidadas. Estos espacios exteriores complementan la amplia terraza privada del ático y amplían las posibilidades de uso al aire libre. La combinación de 81 m² interiores y 78 m² de terraza proporciona una proporción especialmente significativa de espacio exterior, mientras que las instalaciones comunitarias y el aparcamiento añaden funcionalidad a la vivienda. El Higueron se encuentra en el área costera entre Fuengirola y Benalmadena, con acceso hacia ambas localidades y al resto del litoral de Málaga. Desde C. Dragonera, la vivienda está situada cerca de la playa y con conexión hacia el Aeropuerto de Málaga, una ubicación práctica tanto para residencia habitual como para propietarios que viajan con frecuencia. Su orientación sur, las vistas al mar y a la montaña y la amplia terraza definen el carácter del ático, mientras que su estado actual ofrece margen para continuar modernizando el interior.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa