MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - The Golden Mile

## 1.890.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5472040** | **The Golden Mile** | **Casa**

**Comunidad: 5,460 EUR / año** | **IBI: 1,616 EUR / año** | **Basura: 186 EUR / año**

**7** | **5** | **397 m2**

Esta acogedora adosada se encuentra en una urbanización segura y prestigiosa en Las Lomas del Marbella Club. Rodeada de frondosos jardines y piscinas recién renovadas, ofrece total tranquilidad gracias a su seguridad 24/7, gimnasio y pista de pádel/pádel-squash. Planta Principal El corazón de la vivienda cuenta con un cálido salón-comedor con chimenea, que da acceso a una terraza orientada al sur y muy soleada. Esta planta se completa con una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Zona de Descanso La primera planta alberga tres confortables dormitorios, destacando la suite principal con su propia terraza privada y bonitas vistas al mar. Los otros dos dormitorios tienen vistas a las tranquilas zonas de piscina y comparten un baño completo. Solárium en la Azotea Un espacio maravilloso diseñado para disfrutar al aire libre, equipado con zona de barbacoa, lavadero y espectaculares vistas panorámicas al mar y a La Concha. Sótano y Garaje Privado El nivel inferior ofrece gran versatilidad con cuatro dormitorios adicionales, dos baños completos y un garaje privado para dos vehículos con acceso directo a la vivienda. Detalles Destacados Cuidadosamente reformada con acabados de alta calidad, la propiedad dispone de ascensor privado que conecta todas las plantas para un confort absoluto.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa