



Ref.-ID: MIBGR5472046

Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,260,880 EUR / año



3



3



152 m2

Exclusiva residencia, completamente renovada en 2022, que destaca por su excepcional luminosidad y diseño funcional de vanguardia. Originalmente concebida con cuatro dormitorios, actualmente ofrece tres amplias habitaciones y tres baños revestidos en mármol de alta calidad, aportando un toque de elegancia y sofisticación. La propiedad dispone de un jardín privado con acceso directo a la exclusiva zona de piscina y jardines comunitarios, creando un entorno ideal para disfrutar de un estilo de vida relajado y refinado. El salón y el dormitorio principal se abren a una amplia terraza, potenciando la perfecta armonía entre los espacios interiores y exteriores. Complementan esta propuesta un trastero equipado con estanterías y una plaza de garaje de generosas dimensiones, garantizando máxima comodidad y funcionalidad. Además, cuenta con una superficie segregada de 40 m² actualmente alquilada hasta marzo de 2027, que representa una oportunidad adicional de rentabilidad. Esta vivienda constituye una inversión excepcional para quienes buscan un activo sólido en un entorno residencial privilegiado, con alto potencial de valorización y una calidad de vida superior.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Servicio de Autobuses

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Noroeste

Muebles

- ✓ Parcialmente

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario