MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Elviria

634.900€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5472451

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,280 EUR / año

2 **2** **104 m2** **23 m2**

Este apartamento a estrenar en planta baja, ubicado en el demandado complejo Estrella del Mar en Elviria, es una perfecta escapada junto al mar, situado a tan solo 200 metros de las playas de arena y las preciosas dunas de la Playa de Elviria. Todos los servicios diarios como tiendas, restaurantes y cafeterías se encuentran a poca distancia a pie, por lo que no necesitarás utilizar el coche en el día a día. El apartamento dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una luminosa cocina abierta al salón y al comedor que conecta directamente con una terraza privada y jardín. Tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo al espacio exterior, creando una agradable sensación de vida interior–exterior. Además, hay mucho espacio de almacenamiento gracias a los armarios empotrados, y el baño principal es en suite e incluye bañera. Gracias a su orientación oeste, el apartamento disfruta de sol desde el mediodía hasta el atardecer, ideal para largas cenas al aire libre o para relajarse en la terraza al final del día. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de calidad, incluido un enfriador de vinos, y también cuenta con un lavadero independiente con lavadora. Si buscas una propiedad lista para entrar a vivir, el apartamento puede venderse totalmente amueblado, lo que permite mudarse o comenzar a alquilarlo desde el primer día. Los residentes de Estrella del Mar también disfrutan de acceso a piscina y gimnasio dentro de la comunidad. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, suelo radiante, plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero, todo incluido en el precio. La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. El centro de Marbella está a solo 10 minutos, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 30 minutos en coche. Con fácil acceso a la autovía A7, también estarás cerca de Puerto Banús, campos de golf de primer nivel, excelentes restaurantes, beach clubs y todo lo que ofrece el estilo de vida de la Costa del Sol. El apartamento ya cuenta con licencia turística y ha estado generando ingresos sólidos por alquiler con numerosas excelentes valoraciones de huéspedes. Esto lo convierte en una opción muy atractiva para compradores que buscan una propiedad con potencial de alquiler demostrado. Al mismo tiempo, funciona perfectamente como segunda residencia al sol, ya que está completamente listo para disfrutar desde el primer día. Estaremos encantados de proporcionar cálculos detallados de rentabilidad, incluyendo ingresos por alquiler y costes, para que puedas entender claramente el potencial retorno de la inversión. ¿Te gustaría verlo en persona? Ponte en contacto con nosotros y estaremos encantados de organizar una visita.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo