

Ventas - Apartamento - Marbella
480.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5474668

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,232 EUR / año

IBI: 1,379 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



3



3



137 m2

Amplio apartamento con dos extraordinarias terrazas en Guadalmina Alta Este amplio apartamento de tres dormitorios en Guadalmina Alta ofrece una combinación excepcional de espacios interiores generosos, dos grandes terrazas y vistas abiertas al campo de golf, los jardines y las piscinas comunitarias. El apartamento cuenta con 137 m² construidos y dos grandes terrazas que suman aproximadamente 121 m², una de ellas de unos 77 m² en forma de L y una segunda terraza de aproximadamente 44 m². La vivienda se distribuye en tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, además de una cocina independiente y un amplio salón-comedor con chimenea. Tanto el salón como varios de los dormitorios tienen acceso directo a las terrazas, favoreciendo la conexión entre interior y exterior. Un espacio exterior excepcional para crear diferentes ambientes: zona de comedor, salón ampliado, rincón de descanso o simplemente disfrutar del clima de la Costa del Sol durante gran parte del año. Desde la propiedad se disfrutan vistas abiertas hacia el campo de golf, los jardines y las piscinas de la urbanización, aportando una agradable sensación de amplitud y entorno verde. La vivienda mantiene su distribución y acabados originales y ofrece una excelente oportunidad para actualizarla y crear un hogar completamente adaptado a las necesidades y estilo de sus nuevos propietarios. Sus dimensiones, distribución y, especialmente, sus espacios exteriores ofrecen una base difícil de encontrar actualmente en la zona. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización consolidada de Guadalmina Alta, con amplias zonas ajardinadas, varias piscinas comunitarias y áreas infantiles. Incluye además plaza de garaje con espacio adicional. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo y bien establecido, rodeado de campos de golf y con comercios, restaurantes y servicios cercanos. San Pedro de Alcántara, la playa y Marbella se encuentran a pocos minutos en coche. Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan espacio, terrazas, buena ubicación y la posibilidad de crear una vivienda a su medida en una de las zonas residenciales más consolidadas de Guadalmina.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Noreste ✓ Suroeste	Estado ✓ Regular ✓ Requiere Restauración	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Preinstalado	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	Categoría ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Reventa				