MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Calahonda

329.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5474740 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 1,500 EUR / año **IBI: 340 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **72 m2**

Apartamento de dos dormitorios en venta en Calahonda con vistas al mar y licencia turística Este apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en la comunidad de Bellavista Hills, en Calahonda, disfruta de excelentes vistas al mar y cuenta ya con una licencia turística de alquiler vigente. La distribución consta de un recibidor, una cocina independiente totalmente equipada, un amplio salón-comedor, dos dormitorios y dos baños, incluyendo un baño en suite en el dormitorio principal. La terraza de 22 m² es, sin duda, uno de los grandes atractivos del apartamento. Con vistas al mar y acceso directo desde el salón, la cocina y ambos dormitorios, todas las estancias principales tienen salida a la terraza, creando una auténtica sensación de conexión entre el interior y el exterior, en lugar de tratarse simplemente de un balcón unido al salón. Hay espacio suficiente para una mesa de comedor completa, además de una zona de estar independiente y tumbonas para relajarse. La terraza está equipada con toldos eléctricos con sensores de viento, que se recogen automáticamente cuando aumenta el viento, proporcionando sombra cuando se necesita sin tener que preocuparse por ellos. El apartamento se vende con la mayoría de los muebles incluidos y cuenta con suelos de mármol color crema en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento y conexión a internet por fibra óptica. Los residentes de Bellavista Hills tienen acceso a una piscina comunitaria y a una piscina infantil independiente. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el sótano del edificio. Para el día a día, hay un pequeño conjunto de bares, restaurantes y un supermercado a poca distancia a pie. La playa de Calahonda se encuentra a unos cinco minutos en coche, el centro de Marbella a unos 20 minutos y el aeropuerto de Málaga aproximadamente a 25 minutos. Para los compradores que estén valorando el potencial de alquiler, la licencia turística ya está activa. El nuevo propietario puede comenzar directamente con el alquiler vacacional, utilizar el apartamento personalmente o combinar ambas opciones, siempre sujeto a la normativa vigente. Características principales: • Licencia turística de alquiler vigente • Terraza de 22 m² con vistas al mar • Dos dormitorios y dos baños (baño en suite en el dormitorio principal) • La mayoría de los muebles incluidos • Plaza de aparcamiento privada y trastero • Piscina comunitaria y piscina infantil • A 5 minutos de la playa, 20 minutos de Marbella y 25 minutos del aeropuerto de Málaga

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa