MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Fuengirola**

**995.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5476897** **Fuengirola** **Casa**

**3** **2** **228 m2** **1200 m2**

Una propiedad excepcional para disfrutar, invertir y crear valor Ubicada en Calle El Verderón, esta propiedad ofrece una combinación poco habitual de espacio, privacidad, calidad de vida y potencial de futuro. La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela de aproximadamente 1.200 m² y cuenta con 197 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, además de cocina y diferentes espacios pensados para disfrutar de la vida familiar. El exterior es uno de los grandes protagonistas de la propiedad. El amplio jardín privado, la piscina y la zona de barbacoa crean un entorno ideal para disfrutar durante todo el año del clima de la Costa del Sol, organizar reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse en un ambiente tranquilo y privado. UN HOGAR PARA DISFRUTAR EN FAMILIA Por sus dimensiones y distribución, la propiedad resulta especialmente atractiva como residencia habitual o segunda residencia familiar. La amplitud de la parcela ofrece numerosas posibilidades para personalizar los espacios exteriores, crear zonas de ocio, ampliar las instalaciones existentes o diseñar un jardín adaptado a las necesidades de cada familia. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial privilegiado, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con los principales servicios, zonas comerciales, colegios, playas y puntos de interés de la Costa del Sol. UN INTERESANTE POTENCIAL DE FUTURO Además de sus cualidades como vivienda familiar, la parcela presenta un interesante potencial de desarrollo, con la posibilidad de estudiar la construcción de hasta 4 villas independientes, sujeto a la correspondiente viabilidad urbanística y a la obtención de las autorizaciones necesarias. Esto aporta a la propiedad una dimensión adicional: puede disfrutarse como una excelente vivienda familiar en el presente y, al mismo tiempo, representar una oportunidad de inversión y creación de valor a largo plazo. UNA PROPIEDAD CON MUCHAS POSIBILIDADES 1.200 m² de parcela · 197 m² construidos · 3 dormitorios · 2 baños · Piscina · Jardín · Barbacoa · Potencial de desarrollo Una propiedad pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: un hogar con espacio, privacidad y calidad de vida, acompañado de un atractivo potencial de futuro en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Categoría**
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion