MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - La Mairena**

**990.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5477887**

**La Mairena**

**Casa**

**5**

**5**

**387 m2**

Casa de ensueño con piscina privada en La Mairena, vistas panorámicas al mar, Gibraltar y las montañas, en un entorno residencial privilegiado, tranquilo y seguro, a solo 15 minutos de Elviria En una de las zonas más codiciadas de La Mairena, esta propiedad excepcional le invita a descubrir una forma de vivir única, donde la elegancia se une a la serenidad y cada espacio ha sido concebido para ofrecer confort, luz y armonía. A solo 15 minutos del centro de Elviria y de sus playas, esta magnífica casa de tres fachadas se abre a un encantador jardín con piscina privada, un auténtico oasis de verdor donde se entrelazan el relax, la privacidad y el suave estilo de vida andaluz. Desde el primer instante, un amplio hall de entrada le recibe y marca el tono: aquí, los espacios son generosos, las vistas se abren al exterior y la luz natural es la gran protagonista. El salón, amplio y lleno de claridad, cautiva de inmediato con su atmósfera cálida y refinada. Gracias a sus grandes ventanales, la luz del día inunda la estancia durante horas, realzando cada detalle de este magnífico espacio de vida. Su orientación suroeste le garantiza disfrutar del sol andaluz hasta los atardeceres más espectaculares, regalando cada día un escenario inolvidable. La espaciosa y acogedora cocina americana es perfecta para los placeres sencillos de la vida: cocinar, compartir y recibir. Abierta al comedor y al salón, crea un ambiente armónico, cálido y especialmente agradable para el día a día. Una bonita chimenea completa el conjunto, aportando calidez y carácter a las tardes de invierno, mientras contempla la apacible belleza de las montañas.En el exterior, el jardín y la piscina forman un verdadero refugio de paz. Una amplia terraza cubierta prolonga los espacios de vida y ofrece el entorno perfecto para comidas al aire libre, momentos de descanso o largas veladas estivales junto a la barbacoa de piedra. En la planta superior, la zona de noche ofrece tres dormitorios, todos con su propio cuarto de baño en suite, garantizando comodidad e intimidad para todos. La suite principal es un auténtico refugio, con salida a una gran terraza privada desde la que se disfrutan vistas espectaculares al mar, Gibraltar, la costa africana y las montañas circundantes. Un panorama impresionante que cambia con la luz a lo largo del día. El baño de la suite, equipado con una doble bañera de hidromasaje, invita al relax absoluto en un ambiente de elegancia y bienestar. El sótano completa esta villa con dos dormitorios adicionales y una baños, ideales para acoger a familia e invitados con total confort. Una estancia polivalente puede convertirse, según sus deseos, en cine en casa, sala de billar o zona de fitness. Y como broche final de lujo, podrá disfrutar de un magnífico hammam digno de un gran hotel, perfecto para momentos de bienestar y desconexión. La propiedad cuenta además con una mejora moderna y sostenible: paneles solares recientemente instalados por el propietario actual, combinando eficiencia energética y respeto por el medio ambiente. Situada en una urbanización cerrada y segura, compuesta por unas quince viviendas, esta exclusiva dirección ofrece tranquilidad, privacidad y una calidad de vida excepcional. Su proximidad al prestigioso Colegio Alemán la convierte también en una ubicación muy demandada. Marbella se encuentra a solo 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a unos 40 minutos. Esta casa es mucho más que una propiedad. Es una invitación a vivir de otra manera, en un lugar donde la luz, las vistas, el confort y la calma se unen para crear una experiencia de vida verdaderamente única.Una propiedad excepcional, una ubicación privilegiada y una oportunidad irrepetible que no debe dejar pasar.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alquiler de Coches
- ✔ Fibra óptica

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa