MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Benahavís**

**3.200.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5479483**

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 1,298 EUR / año**

**5** **5** **406 m2** **1018 m2**

Experimente la comodidad refinada de esta villa bellamente renovada, ubicada en la tranquila y exclusiva zona de El Paraíso Alto, rodeada de prestigiosos campos de golf. Ubicación privilegiada: Esta villa está ubicada en una tranquila calle sin salida, lo que brinda una tranquilidad y privacidad excepcionales. Está a solo 15 minutos en auto de Puerto Banús y a menos de 10 minutos de la playa más cercana, así como de Benahavis, conocida por sus encantadores restaurantes y bares. Espacios interiores: La villa cuenta con cinco espaciosas habitaciones, cada una con su propio baño en suite, lo que garantiza la privacidad de todos los residentes. La amplia cocina de planta abierta, con electrodomésticos Samsung y Bosch, es perfecta para aquellos que aman cocinar. La luminosa sala de estar está diseñada para crear un ambiente cálido y acogedor. Servicios adicionales: Un lavadero bien equipado agrega comodidad a su vida diaria. La villa también incluye amplio espacio de almacenamiento y armarios empotrados, lo que mejora la sensación de amplitud en toda la casa. Áreas al aire libre: Relájese en el hermoso patio, ideal para el ocio al aire libre, o dese un refrescante chapuzón en la piscina de 10 metros, que también tiene una opción de calefacción. Junto a la piscina, hay un acogedor salón y comedor perfectos para reuniones con familiares y amigos. La elegante cocina al aire libre es un sueño para los amantes de las barbacoas. Jardín y vistas: El jardín es un oasis vibrante, con flores que florecen durante todo el año y crean un fondo colorido. El segundo piso ofrece vistas al mar, mientras que una amplia terraza ofrece mucho espacio para relajarse y contemplar el paisaje. Sol y privacidad: Esta villa ofrece un estilo de vida perfecto, que le permite tomar el sol y disfrutar de la privacidad durante todo el día en un hermoso entorno.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo