MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Estepona

## 299.900€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5480578** | **Estepona** | **Apartamento**

**Comunidad: 1,404 EUR / año** | **IBI: 344 EUR / año** | **Basura: 98 EUR / año**

**2** | **1** | **100 m2**

Estamos encantados de presentar un hermoso ático, recién listado y renovado. La propiedad ofrece 2 amplios dormitorios, ambos con acceso directo a las terrazas, 1 baño, una cocina moderna y un salón luminoso que se abre a una encantadora terraza. Desde las zonas de estar y las terrazas, se pueden disfrutar de unas hermosas vistas panorámicas de los campos de golf y hacia el mar, con un sol maravilloso desde la mañana hasta la tarde. Una de las características más excepcionales de la propiedad son sus cuatro terrazas privadas, que ofrecen un amplio espacio al aire libre para relajarse, entretenerse y disfrutar del impresionante entorno. Tres terrazas se encuentran en el nivel principal del ático, mientras que la planta superior ofrece una impresionante terraza privada de 30 m² con vistas panorámicas impresionantes al Mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. La propiedad cuenta con su propio lugar de estacionamiento subterráneo junto al ascensor que va hasta el apartamento. Esta es una propiedad realmente especial, que combina privacidad, naturaleza, sol, vistas espectaculares y amplios espacios al aire libre: un hogar o inversión ideal para cualquiera que quiera disfrutar de lo mejor de la zona. El ático se encuentra en Valle Romano, una tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y con fácil acceso a Estepona y sus servicios. La ubicación ofrece un acceso conveniente a campos de golf, restaurantes, centros comerciales, el Hospital de Estepona, colegios privados, playas, así como al puerto y al centro de la ciudad, todo a pocos minutos en coche. El apartamento, orientado al sur, está situado en Villa Borghese, una urbanización consolidada dentro de Valle Romano. La urbanización tiene una buena situación financiera y las zonas comunes se mantienen regularmente. También se ha beneficiado de recientes trabajos de renovación, incluyendo la pintura de las áreas comunes y exteriores, contribuyendo a un entorno residencial bien cuidado y agradable. La propiedad podría ser adecuada para vivir permanentemente, para vacaciones o como inversión, ya que la ubicación y el diseño ofrecen potencial tanto para uso personal como para alquiler. Licencia turística disponible para alquileres a corto plazo. Visitas en cualquier momento, tenemos la llave en la oficina.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Restaurant
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa