MIBGROUP.ES

## Ventas - Terreno - New Golden Mile

## 850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5481589**

**New Golden Mile**

**Terreno**

**850 m2**

**1418 m2**

PARCELA + PROYECTO DE VILLA DE LUJO + LICENCIA DE OBRA Ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Excelente oportunidad para adquirir una parcela edificable con un proyecto completo de villa de lujo y licencia de obra concedida. Los trabajos de movimiento de tierras ya han comenzado y, al contar con presupuestos de construcción disponibles, se puede iniciar la construcción inmediatamente. Características del proyecto: 4 dormitorios 5 baños 850 m² de superficie construida total 510 m² de superficie interior 1.418 m² de parcela Amplias terrazas y solárium Piscina privada de agua salada Jardín privado ajardinado Acabados de alta gama y materiales de primera calidad Diseño arquitectónico contemporáneo Amplias zonas de estar de concepto abierto Grandes ventanales de suelo a techo Perfecta conexión entre espacios interiores y exteriores Vistas a la montaña El proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para crear una residencia contemporánea de lujo, combinando una arquitectura moderna, amplios espacios interiores y materiales de alta calidad. El diseño prioriza la entrada de luz natural, la privacidad y una fuerte conexión entre las zonas interiores y exteriores. La parcela se encuentra en un entorno tranquilo y privado en la Nueva Milla de Oro, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, Estepona y la costa. LISTO PARA CONSTRUIR Licencia de obra concedida Movimientos de tierra ya iniciados Proyecto arquitectónico completo Presupuestos de construcción disponibles Posibilidad de comenzar la construcción inmediatamente Una excelente oportunidad de desarrollo para un inversor o comprador final que busca adquirir una parcela con el proyecto y la licencia ya preparados, reduciendo significativamente los tiempos previos al inicio de la construcción.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación