

Ventas - Casa - La Cala Golf
499.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5482432

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 2,076 EUR / año IBI: 823 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



3



3



146 m2



133 m2

Preciosa casa adosada de 3 dormitorios en primera línea de golf en La Cala Golf Resort con licencia turística. Fantásticamente ubicada y magníficamente presentada, esta espaciosa casa adosada de 3 dormitorios disfruta de una privilegiada posición en primera línea de golf dentro del prestigioso La Cala Golf Resort, a tan solo 2 minutos a pie de la casa club, hotel, spa, restaurantes y de la excelente variedad de instalaciones del complejo. Construida en 2001 y con una atractiva orientación sureste, la propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece amplios espacios interiores, magníficas zonas exteriores y espectaculares vistas al campo de golf y a las montañas. La planta baja consta de un luminoso y espacioso salón-comedor con una atractiva chimenea, una cocina totalmente equipada y un práctico aseo de invitados situado en el recibidor. Desde el salón se accede directamente a una magnífica terraza privada y jardín en primera línea de golf, con vistas a la piscina comunitaria y a las impresionantes montañas al fondo, creando un entorno ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima de la Costa del Sol. En la primera planta se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, armarios empotrados, persianas eléctricas y sus propias terrazas privadas, ofreciendo excelentes espacios exteriores y abundante luz natural. La planta superior ofrece un tercer dormitorio de invitados con baño en suite y su propia terraza privada/solárium. Este versátil espacio proporciona un excelente alojamiento adicional y también podría utilizarse perfectamente como despacho o zona de trabajo privada. La propiedad cuenta con suelos de mármol, doble acristalamiento, aire acondicionado y persianas eléctricas en los dormitorios, y está situada dentro de una cuidada urbanización cerrada con una gran piscina comunitaria. Un aparcamiento privado cubierto situado frente a la vivienda proporciona un cómodo estacionamiento dentro de la propiedad. La Cala Golf Resort es uno de los principales destinos de golf de la Costa del Sol y cuenta con tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, además de una impresionante casa club, hotel, spa, restaurantes y una amplia variedad de instalaciones de ocio. Gracias a su orientación sureste, ubicación en primera línea de golf, magníficas vistas a las montañas, excelentes zonas exteriores privadas y excepcional proximidad a la casa club y a las instalaciones del resort, esta propiedad ocupa una de las ubicaciones más deseadas dentro de La Cala Golf Resort. Una ventaja adicional es que la propiedad dispone de licencia turística, lo que permite destinarla inmediatamente al alquiler vacacional si se desea, convirtiéndola en una opción igualmente atractiva como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión para alquiler.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Noroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Reventa				