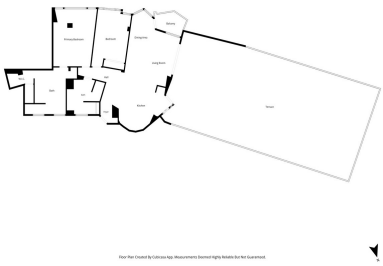
MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

## 1.050.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5485972**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,256 EUR / año**

**2** **2** **153 m2**

Descubra una residencia excepcional en Benalmádena Costa, con 510 m² de superficie total, incluyendo una extraordinaria terraza privativa de 360 m² con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas. Situada en la octava planta de un edificio ubicado en el corazón de Benalmádena Costa, a pocos minutos de la vibrante zona de Puerto Marina, esta propiedad ha sido recientemente reformada con un nivel de calidad excepcional, combinando diseño contemporáneo, materiales de alta gama y amplios espacios interiores y exteriores. La luminosa y espaciosa zona de salón y comedor se integra de forma natural con una espectacular cocina abierta de diseño circular, totalmente equipada y dotada de una amplia capacidad de almacenaje. Tanto el salón-comedor como la cocina tienen acceso directo a la extraordinaria terraza privada de 360 m², concebida como una verdadera extensión de la vivienda y uno de sus elementos más distintivos. Diseñada tanto para el relax como para disfrutar y recibir invitados, la terraza cuenta con jacuzzi, ducha exterior y diferentes zonas chill out, todo ello acompañado de unas espectaculares vistas panorámicas al mar y a las montañas. El salón-comedor también da acceso a un balcón privado con vistas al mar, a la piscina y a los jardines de la comunidad, y conecta de forma natural con la zona de dormitorios y baños. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con estores automáticos y vistas al mar. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a un espacioso baño en suite, equipado con lavabo doble, bañera y ducha tipo rain shower, además de un generoso vestidor. El segundo dormitorio dispone de armarios empotrados. El suelo de microcemento, presente en toda la vivienda, aporta una estética sofisticada y uniforme. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado y ventiladores de techo, mientras que la orientación sur garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día. La vivienda dispone además de un segundo baño completo con ducha tipo rain shower, así como de una zona de servicio independiente equipada con lavadora y secadora. Más allá de su atractivo como exclusiva segunda residencia en la Costa del Sol, esta propiedad representa una interesante oportunidad de inversión en el segmento de lujo. Su licencia turística y su atractivo potencial de rentabilidad la convierten en una opción especialmente interesante para inversores que buscan combinar valor patrimonial, estilo de vida e ingresos. Entre sus prestaciones adicionales se incluyen un sistema de ósmosis, descalcificador de agua, piscina comunitaria, trastero privado, dos plazas de garaje privadas y servicio de conserjería. Reforma integral del edificio El edificio se encuentra actualmente inmerso en un ambicioso programa de reforma integral destinado a mejorar significativamente su eficiencia energética, confort y valor a largo plazo. Las actuaciones incluyen la instalación de paneles solares fotovoltaicos en la fachada, financiada parcialmente mediante una subvención europea Next Generation destinada a la mejora de la eficiencia energética; la instalación de nuevas ventanas con doble acristalamiento y un elevado nivel de aislamiento térmico y acústico; la impermeabilización y aislamiento de terrazas y fachadas; la renovación y repintado de la fachada exterior en un elegante acabado blanco y negro; la renovación de balcones, barandillas y sistemas de desagüe; y la mejora de las zonas comunes, incluida la piscina y los jardines. Estas actuaciones contribuirán a mejorar el comportamiento energético del edificio y el confort de sus residentes, al tiempo que se espera que ayuden a reducir los costes asociados a la comunidad y al consumo energético, aportando un valor adicional a largo plazo a una residencia ya excepcional.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas

**Servicios Públicos**
- ✔ Teléfono