

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**2.450.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5486746**

**The Golden Mile**

**Casa**



**4**



**3.5**



**339 m2**



**108 m2**

Villa pareada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, a solo 300 metros de la playa y de Puente Romano. Se encuentra a cinco minutos en coche del centro de Marbella y de Puerto Banús. El complejo cuenta con seguridad las 24 horas, piscina comunitaria, gimnasio y spa. La propiedad se distribuye en varios niveles, ofreciendo una combinación equilibrada de zonas de estar, dormitorios y espacios al aire libre. Planta baja: La entrada se realiza a través de un porche cubierto que conduce a un acogedor vestíbulo. Desde aquí se accede a un aseo de cortesía, así como a la escalera y al ascensor que comunican con las plantas superior e inferior. Un pasillo da paso a la zona principal de salón-comedor de concepto abierto, con la cocina situada junto a ella. Tanto la cocina como el salón tienen acceso directo al porche trasero cubierto, creando una conexión natural entre el interior y el jardín. En el exterior, la propiedad cuenta con un jardín privado con piscina propia, además de una zona ajardinada lateral y una entrada independiente. Primera planta: El dormitorio principal ocupa un lado de la planta y dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. Los otros dos dormitorios se sitúan en el lado opuesto y comparten un baño. La escalera y el ascensor están ubicados en el centro, facilitando el acceso a toda la vivienda. Solárium: La planta superior alberga un solárium con terraza abierta —accesible tanto por escalera como por ascensor— y un pequeño trastero. Este espacio exterior adicional es ideal para el descanso o para recibir visitas. Plantas de sótano: El nivel principal del sótano incluye un garaje privado con capacidad para dos vehículos y una sala de máquinas. El acceso al garaje se realiza a través de la entrada o vestíbulo independiente de la propiedad. Un nivel inferior adicional cuenta con dos trasteros, una sala de estar o cuarto de juegos, un cuarto dormitorio, un baño y una zona de lavandería; a estas estancias también se accede desde la entrada o vestíbulo independiente. La propiedad cuenta con varias zonas exteriores diferenciadas, entre ellas: Porche de entrada cubierto Porche trasero cubierto, contiguo a la zona de salón-comedor Jardín trasero privado Piscina privada Jardín lateral Terraza descubierta en planta baja Terraza en primera planta Solárium en la planta superior En conjunto, la distribución se articula en torno a una planta baja de concepto abierto, tres dormitorios en la primera planta, amplias zonas exteriores y un generoso espacio privado de sótano y garaje, todo ello con la comodidad añadida de un ascensor que comunica los distintos niveles.

|                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                         | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>                           | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>                                                                                                          | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul> |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |