www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.000.000€

**Ref.-ID: MIBGR5487613** **Marbella** **Casa**

**IBI: 863 EUR / año** **Basura: 70 EUR / año** **3** **3** **252 m2** **113 m2**

Encantadora casa de pueblo en el Corazón de Marbella Ubicada en una tranquila calle peatonal del casco antiguo de Marbella. A tan solo 2 minutos a pie de todos los servicios del centro y rodeado de los mejores restaurantes de la zona, este chalet adosado de 252 m² construidos es el refugio perfecto para disfrutar de la vida mediterránea. Distribuida en 3 plantas, la vivienda ofrece 3 amplios dormitorios y 2 baños completos que garantizan confort para toda la familia. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una fantástica terraza privada y soleada. La propiedad está en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Los espacios exteriores son el verdadero tesoro de esta propiedad. Disfruta de un gran patio interior soleado y espacioso, perfecto para momentos en familia, y una zona cubierta con pérgola de madera que funciona como comedor exterior, que te permiten vivir al aire libre durante todo el año, aprovechando la luz natural durante el día . Perfecta para familias que buscan amplios espacios interiores y exteriores en una ubicación privilegiada del casco antiguo de Marbella.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa