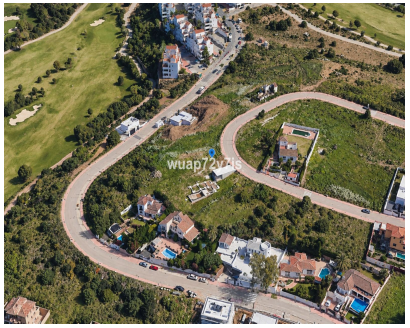
MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - Estepona

495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5487718 **Estepona** **Terreno**

884 m2

Parcela con Licencia | Valle Romano, Estepona 884 m² de parcela | Aproximadamente 290 m² construidos | Vistas al mar, montaña y golf Excelente oportunidad para adquirir una parcela con licencia de 884 m² en Valle Romano, Estepona, disfrutando de impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo, las montañas y el campo de golf de Valle Romano. La propiedad incluye anteproyecto, planos arquitectónicos y renders profesionales, ofreciendo una base sólida y avanzada para la construcción de una villa contemporánea de alto nivel. Proyecto de Villa Planta baja + primera planta: 206 m² Sótano: 84 m² Superficie construida total: aprox. 290 m² Parcela: 884 m² El proyecto está diseñado para crear una elegante vivienda familiar moderna, con amplios espacios interiores, abundante luz natural y zonas exteriores orientadas a aprovechar al máximo las vistas. Ubicación Privilegiada Valle Romano ofrece un entorno residencial tranquilo y exclusivo junto al golf, a pocos minutos de Estepona, sus playas, restaurantes, servicios e instalaciones internacionales. Estepona se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, con una creciente demanda internacional de viviendas de calidad y una importante evolución urbanística y de infraestructuras. Oportunidad de Inversión La combinación de licencia, proyecto avanzado, vistas excepcionales y ubicación estratégica convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para un comprador particular como para un inversor. Ideal para desarrollar una residencia familiar de lujo, segunda vivienda o propiedad destinada a reventa o alquiler premium, con atractivo potencial de revalorización, sujeto a costes de construcción y condiciones de mercado. Puntos Destacados 884 m² de parcela con licencia Aprox. 290 m² de proyecto Vistas al mar, montaña y golf Anteproyecto, planos y renders incluidos Valle Romano, Estepona Ideal como vivienda familiar o inversión Excelente potencial de revalorización Una oportunidad lista para desarrollar y crear una villa contemporánea de alto nivel en una de las zonas más atractivas de Estepona. Planos, renders y documentación del proyecto disponibles bajo solicitud.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Lago

Categoría
- ✔ Inversion