MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

848.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5489221 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 5,196 EUR / año

2 **2** **99 m2**

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS - Ático dúplex exclusivo en esquina - Dos amplias terrazas privadas - Terraza principal de aprox. 52 m² - Terraza privada en la azotea de aprox. 65 m² - Espectaculares vistas de 360° desde la azotea - Vistas al mar y a Estepona, el parque natural, La Concha y Gibraltar - Gran potencial para crear una cocina exterior, una pérgola y un exclusivo salón en la azotea - Urbanización cerrada con varias piscinas, gimnasio e instalaciones comunitarias - Piscina cubierta climatizada para uso durante todo el año - Dos plazas de garaje privadas ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO CON TERRAZA PRIVADA EN LA AZOTEA Bienvenido a este impresionante ático dúplex en una exclusiva y cuidada urbanización cerrada en Estepona. La propiedad ofrece una combinación excepcional de amplios espacios exteriores, vistas panorámicas y acceso a una completa gama de instalaciones comunitarias. El amplio salón de la propiedad cuenta con un diseño diáfano que se integra con la cocina totalmente equipada y grandes paneles de vidrio corredizos que difuminan los límites entre el interior y el exterior. Desde aquí se accede a la impresionante terraza principal de aproximadamente 52m, que funciona como una extensión natural de la cocina y el salón. La terraza ofrece un amplio espacio para relajarse y comer, con preciosas vistas a la piscina, Estepona y el mar Mediterráneo. Ya cuenta con un generoso comedor, zona de estar, barbacoa y la posibilidad de crear un ambiente de sombra: un lugar ideal para disfrutar de largas comidas, cenas y veladas bajo el clima andaluz. TERRAZA PRIVADA EN LA AZOTEA CON VISTAS PANORÁMICAS Una escalera privada desde la terraza principal conduce al verdadero tesoro de la casa: una terraza privada en la azotea de aproximadamente 65 m². Desde aquí, se abre una espectacular vista panorámica de Estepona y el mar Mediterráneo, con vistas a la naturaleza circundante, La Concha y hasta Gibraltar. La terraza en la azotea también ofrece un gran potencial para convertirse en una exclusiva terraza privada. Con, por ejemplo, una cocina exterior, pérgola, zona de estar y comedor, el espacio se transforma en un oasis al aire libre perfecto para recibir invitados, comer y relajarse durante todo el año. Disfrute tanto del amanecer como del atardecer, y la terraza se convierte en un lugar ideal para vivir plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol. INTERIOR LUMINOSO Y BIEN DISTRIBUIDO La vivienda es luminosa y moderna en todas sus estancias, con una distribución bien planificada. El amplio salón se integra con la cocina abierta y cuenta con grandes ventanales que proporcionan una luz fantástica y acceso directo a la terraza principal. La cocina está totalmente equipada y dispone de una amplia isla con asientos, convirtiéndola en un punto de encuentro natural tanto para el día a día como para eventos sociales. El dormitorio está separado de las zonas comunes, ofreciendo tranquilidad y privacidad. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y se complementa con un amplio baño y mucho espacio de almacenamiento. INSTALACIONES COMUNES EXCLUSIVAS Como residente, tendrá acceso a una amplia gama de instalaciones comunes. La urbanización ofrece: - Dos amplias piscinas exteriores - Piscina infantil independiente - Piscina interior climatizada - Gimnasio totalmente equipado - Zonas comunes ajardinadas - Zona privada y cerrada El gimnasio cuenta con grandes ventanales y vistas a la piscina interior, la zona exterior y el mar Mediterráneo, creando un entorno de entrenamiento excepcionalmente atractivo. UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN ESTEPONA La propiedad se encuentra en una de las zonas más atractivas de Estepona, muy cerca de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, tiendas y el encantador casco antiguo. Aquí podrá combinar una residencia tranquila y exclusiva con la comodidad de tener a poca distancia de todo lo que Estepona ofrece, y al mismo tiempo, todas las comodidades de la Costa del Sol a su alcance. Esta propiedad está pensada para disfrutar al máximo del aire libre, las vistas y la calidad de vida. La combinación de una ubicación en esquina, dos amplias terrazas, una azotea privada con vistas panorámicas de 360°, exclusivas instalaciones comunitarias y dos plazas de garaje hacen de este ático una opción muy atractiva en Estepona. Una oportunidad única para crear tu propio paraíso privado en la azotea de un edificio en la Costa del Sol.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Playa
- Vistas a Puerto
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion