MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Mijas Costa**

**790.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5489962** **Mijas Costa** **Casa**

**Comunidad: 2,004 EUR / año** **IBI: 688 EUR / año** **Basura: 127 EUR / año** **3** **3** **160 m2** **76 m2**

Casa adosada,esquina, con vistas panorámicas al mar Situada en un pequeño y tranquilo complejo en la cotizada zona de Higuerón, esta casa adosada en esquina de tres dormitorios disfruta de unas vistas privilegiadas y de una de las mejores orientaciones de toda la urbanización. Su posición elevada ofrece una panorámica completamente abierta de Fuengirola, desde la costa y el puerto deportivo hasta el mar Mediterráneo. Al tener una sola vivienda colindante y no estar expuesta a las miradas de otras propiedades, ofrece una extraordinaria sensación de amplitud y privacidad. Uno de sus mayores atractivos es la amplia terraza que rodea la vivienda. Gracias a su posición en esquina y a su orientación suroeste, sus diferentes zonas reciben sol durante todo el día, desde el primer café de la mañana hasta la puesta de sol tras la Sierra de Mijas. El espacio permite crear distintos ambientes para comer al aire libre, preparar una barbacoa, descansar o recibir invitados. Actualmente, la terraza cuenta con un jacuzzi, incluido con la propiedad. También podría existir la posibilidad de sustituirlo por una piscina privada En la planta principal encontramos un salón amplio y luminoso con cocina abierta completamente equipada. Los grandes ventanales conectan directamente el interior con la terraza, creando una agradable continuidad entre ambos espacios. Esta planta dispone también de un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios y dos baños. Dos de los dormitorios comparten una terraza con preciosas vistas abiertas al mar, mientras que el tercero disfruta de una ubicación más tranquila y privada, con vistas hacia la Sierra de Mijas y su entorno de pinares. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones y se vende completamente amueblada. Dispone además de aire acondicionado, calefacción central, chimenea, armarios empotrados, doble acristalamiento, conexión de fibra óptica, aparcamiento privado. La urbanización cerrada cuenta también con piscina comunitaria. Justo a la salida del complejo hay una parada de autobús con conexiones cómodas hacia Mijas Pueblo, Higuerón Resort y sus restaurantes, Benalmádena y la playa. Fuengirola, con su amplia oferta de restaurantes, comercios, centros comerciales y todo tipo de servicios, se encuentra a solo unos minutos. El fácil acceso a la AP-7 permite llegar al aeropuerto de Málaga en aproximadamente 15 minutos, además de ofrecer una rápida conexión con Marbella a través de la autopista de peaje. Una vivienda que reúne privacidad, vistas excepcionales y espacios exteriores realmente aprovechables en una de las ubicaciones más cómodas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Sitio para Piscina

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo