MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Elviria

## 360.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5491492** **Elviria** **Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año** **IBI: 249 EUR / año** **1** **1** **43 m2**

ESTUDIO CON LICENCIA TURÍSTICA – PLAYA DE ELVIRIA, MARBELLA Estudio magníficamente reformado a pocos pasos de la playa, con un historial de alquiler consolidado y licencia turística. Maravilloso y elegante estudio en Romana Playa, Elviria, una de las zonas de playa más demandadas de Marbella. Magníficamente reformada y en un estado impecable, esta propiedad está lista para disfrutarla como vivienda vacacional o para continuar explotándola como una inversión de alquiler de éxito. El propietario actual también puede seguir gestionando la propiedad y los alquileres existentes para el nuevo propietario, lo que ofrece la oportunidad de generar ingresos por alquiler desde el primer día con una inversión verdaderamente llave en mano. El estudio es elegante, luminoso y cuenta con una distribución excepcional, además de cocina totalmente equipada con barra de desayuno, un baño amplio y excelentes espacios de almacenamiento. El elemento más destacado es la amplia terraza privada y soleada, con vistas parciales al mar, el lugar perfecto para comer al aire libre, tomar un café por la mañana o relajarse al sol. La propiedad alcanzó una impresionante ocupación del 85–90 % durante 2025, lo que demuestra una sólida demanda de alquiler durante todo el año, con una excelente valoración de los huéspedes, superior a 9. Reformada con acabados de alta calidad y excepcionalmente bien mantenida, esta es una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad junto a la playa, lista para alquilar y con un historial de alquiler demostrado. Situada a pocos pasos de la hermosa playa de Elviria, con la Reserva Ecológica Dunas de Marbella y su entorno natural protegido en las inmediaciones. Hay una amplia oferta de restaurantes, chiringuitos, clubes de playa y transporte público a poca distancia, y el complejo dispone de aparcamiento comunitario. Tanto si busca una vivienda vacacional para cerrar e irse, una base costera en Marbella o una inversión que genere ingresos, este estudio ofrece una excelente combinación de ubicación, estilo de vida y potencial de alquiler demostrado. Distancias aproximadas: • Centro de Marbella – 10 minutos • Fuengirola – 15 minutos • Aeropuerto de Málaga – 30 minutos Licencia turística | Historial de alquiler demostrado | 85–90 % de ocupación en 2025 | Valoración de los huéspedes superior a 9 | Amplia terraza soleada | Vistas parciales al mar | A pocos pasos de la playa Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía para viviendas de segunda mano, o IVA cuando corresponda), los gastos de notaría y Registro de la Propiedad, ni los posibles gastos de financiación. Los importes dependerán de la operación y de las circunstancias del comprador. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa