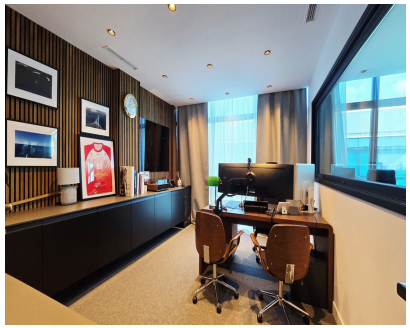
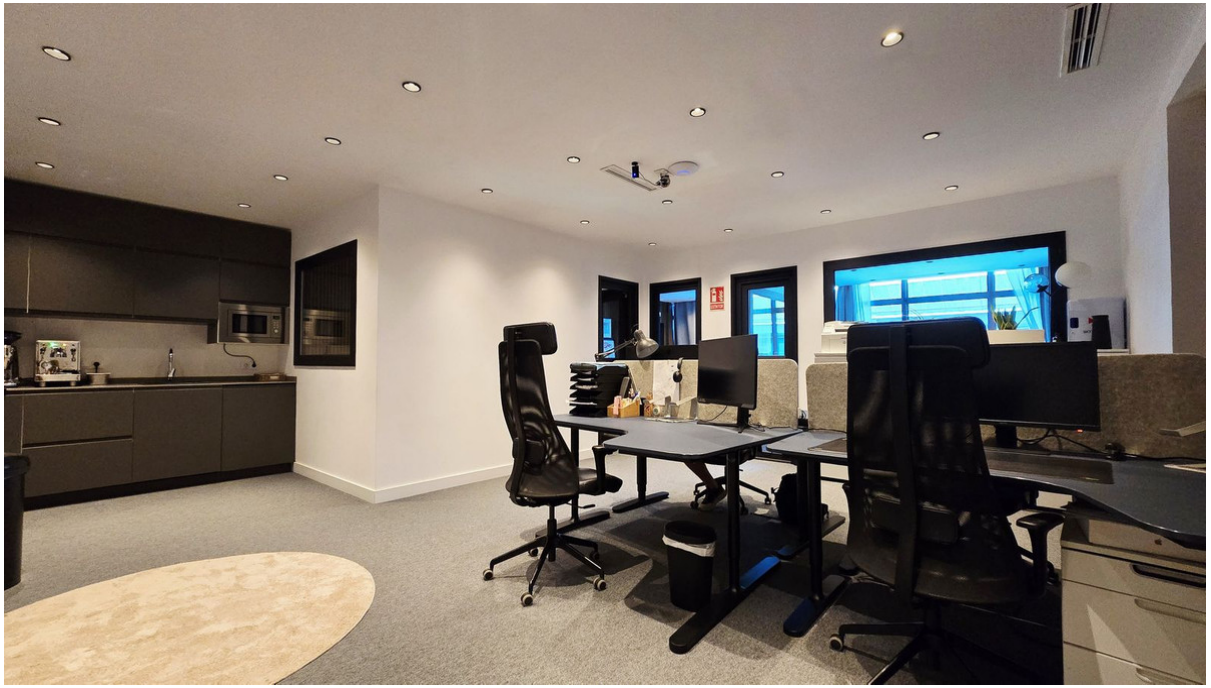
MIBGROUP.ES

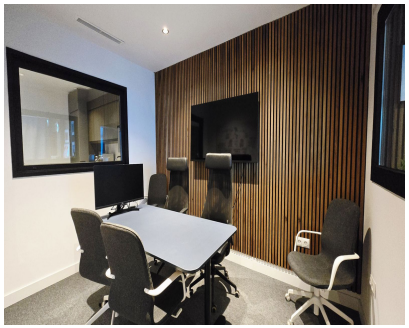
## Ventas - Comercial - Puerto Banús

# 470.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**







**Ref.-ID: MIBGR5491927** **Puerto Banús** **Comercial**

**90 m2**

OFICINA JUNTO A PUERTO BANÚS / MARBELLA La imagen y ubicacion de tu empresa es muy importante! Una oportunidad fantástica para adquirir una oficina totalmente reformada junto a Puerto Banús, situada en un centro de negocios consolidado y rodeada de locales comerciales, oficinas profesionales, restaurantes y una amplia variedad de servicios. El edificio cuenta con ascensor y un amplio aparcamiento público subterráneo en sus propias instalaciones, lo que facilita el estacionamiento para propietarios, personal y clientes. La oficina ha sido reformada cuidadosamente y dispone de paredes insonorizadas, creando un entorno de trabajo tranquilo y profesional. La distribución incluye dos despachos privados y una amplia zona común diáfana con capacidad para aproximadamente 6 a 8 puestos de trabajo. Entre las prestaciones adicionales se incluye una cocina totalmente equipada, además de contar con aseos disponibles en el propio edificio. Ya sea que busque una sede permanente, una oficina profesional para su negocio o una inversión estratégica en una de las zonas comerciales más consolidadas de Marbella, esta propiedad ofrece una excelente combinación de ubicación, funcionalidad y comodidad. No deje pasar esta oportunidad de adquirir su propia oficina en Puerto Banús. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir el potencial de esta propiedad para su negocio.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Categoría**
- ✔ Reventa