MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - El Faro

## 410.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5492602**

**El Faro**

**Apartamento**

**2**

**2**

**120 m2**

Amplio apartamento orientado al sur con gran terraza acristalada cerca del mar en Mijas Costa Amplio apartamento de dos dormitorios situado en una consolidada urbanización residencial de Mijas Costa, a poca distancia a pie del mar. La vivienda ofrece aproximadamente 144 m² construidos, con dos dormitorios y dos baños, además de plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero. Uno de los grandes protagonistas de la propiedad es su amplísima terraza acristalada orientada al sur. Por sus dimensiones, funciona prácticamente como una estancia adicional de la vivienda y permite organizar diferentes ambientes para disfrutar durante todo el año. Actualmente dispone de zonas diferenciadas de comedor y descanso, aunque ofrece espacio suficiente para crear un gran salón exterior, comedor, rincón de lectura o zona para recibir invitados. El cerramiento acristalado permite aprovechar este espacio también durante los meses más frescos sin perder luminosidad. El salón-comedor interior es amplio y luminoso, con suelos de mármol y comunicación directa con la terraza. Sus buenas proporciones permiten disponer de cómodas zonas de salón y comedor. La cocina es independiente y ofrece una distribución práctica, buena capacidad de almacenamiento y superficie de trabajo. Desde la cocina se accede a una zona de lavadero independiente, donde se encuentran las instalaciones destinadas a la colada y otros usos domésticos. La vivienda dispone de dos dormitorios de buenas dimensiones y dos baños, además de armarios empotrados y aire acondicionado. destaca por sus cuidadas zonas comunes, amplios jardines maduros y una atractiva piscina comunitaria rodeada de vegetación subtropical y espacios destinados al descanso. Los jardines incluyen zonas verdes, senderos y elementos de agua que crean un agradable ambiente residencial. Otro de los puntos fuertes es la ubicación. La costa se encuentra a pocos minutos andando y en los alrededores hay restaurantes y diferentes servicios. Fuengirola y La Cala de Mijas están muy próximas, con buenas conexiones tanto hacia Marbella como hacia el aeropuerto de Málaga. La propiedad incluye plaza de garaje subterránea y trastero. Una vivienda especialmente interesante para quienes buscan amplitud y una gran zona exterior utilizable durante todo el año: aproximadamente 144 m² construidos, dos dormitorios, dos baños y una excepcional terraza acristalada orientada al sur, dentro de una urbanización consolidada cerca del mar.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Categoría**
- ✔ Reventa