MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - La Zagaleta**

**10.300.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5492635** **La Zagaleta** **Casa**

**9** **12** **1306 m2** **11144 m2**

Exclusiva mansión de 9 dormitorios y 12 baños en La Zagaleta, una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas y exclusivas de Europa, situada en Benahavís, Málaga. La propiedad se encuentra sobre una impresionante parcela de 11.144 m² y cuenta con 1.306 m² de superficie construida, ofreciendo un estilo de vida excepcional, máxima privacidad y un entorno natural privilegiado. La villa dispone de una extraordinaria selección de instalaciones y servicios, entre los que destacan un campo de fútbol, pista de pádel, piscina con bar junto a la piscina, casa de invitados y una cocina profesional independiente para catering, además de su elegante cocina principal. La propiedad también ofrece amplias zonas destinadas al ocio y al bienestar, incluyendo cine privado, bar, sala de juegos, gimnasio, bodega, biblioteca y amplias zonas de aparcamiento. Aunque la villa requiere una renovación, conserva todo el carácter y la esencia de su majestuosa arquitectura, ofreciendo una oportunidad excepcional para transformar esta propiedad en una residencia única y personalizada, dentro de uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. La Zagaleta ofrece a sus residentes un nivel de servicios de primer orden, incluyendo un clubhouse con restaurantes gourmet, spa, zonas sociales y dos campos de golf privados de 18 hoyos, además de un elevado nivel de seguridad y privacidad. Una oportunidad verdaderamente excepcional para quienes buscan lujo, seguridad, privacidad y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol. La propiedad se comercializa actualmente por un precio muy inferior a su valor de tasación de 15,8 millones de euros, debido a que requiere determinadas actuaciones de renovación, mantenimiento y actualización. Esto representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de estas características y convertirla en una residencia extraordinaria y completamente personalizada.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa