MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - The Golden Mile

2.450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5492710 **The Golden Mile** **Casa**

4 **3.5** **305 m2** **70 m2**

Villa pareada situada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, a tan solo 300 metros de la playa y de Puente Romano. Se encuentra a cinco minutos en coche del centro de Marbella y de Puerto Banús. El complejo cuenta con seguridad las 24 horas, piscina comunitaria, gimnasio y spa. Es una oportunidad perfecta para adquirir una casa pareada de tres dormitorios y tres baños con piscina privada. Esta vivienda, bien proporcionada y distribuida en varios niveles, ofrece amplios espacios habitables, zonas exteriores privadas y una gran versatilidad, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La planta baja se articula en torno a un espacioso salón-comedor de concepto abierto, con la cocina situada a un lado y con acceso directo al exterior. Grandes ventanales conectan las zonas de estar principales con el porche cubierto y el jardín privado, creando una transición fluida entre el interior y el exterior. La zona exterior privada incluye un jardín trasero con piscina, además de un jardín lateral y una zona de entrada independiente. La propiedad también dispone de un porche de entrada cubierto y una terraza descubierta adicional en la planta baja. La primera planta alberga tres dormitorios. El dormitorio principal ocupa un lateral de la planta y cuenta con baño en suite, vestidor y terraza propia. Los otros dos dormitorios se sitúan en el lado opuesto y comparten un baño. Una escalera central y un ascensor facilitan el acceso entre las distintas plantas. En la parte superior, el solárium ofrece una terraza abierta adicional y un pequeño espacio de almacenamiento, proporcionando otro rincón privado al aire libre dentro de la propiedad. Los niveles inferiores aportan un espacio práctico considerable. El sótano incluye un garaje privado con capacidad para dos vehículos y una sala de máquinas. Un nivel de sótano adicional cuenta con dos trasteros, un baño y una zona de lavandería. Con una superficie construida de aproximadamente 305 m², una superficie útil declarada de 239,67 m², 71,94 m² de terrazas y porches, y zonas exteriores privadas que incluyen piscina, la propiedad ofrece una distribución amplia y funcional a lo largo de sus diversos niveles.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado