MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - El Faro

## 448.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5494030** **El Faro** **Casa**

**Comunidad: 1,428 EUR / año** **IBI: 378 EUR / año** **2** **1.5** **93 m2**

NUEVO EN EL MERCADO - UBICACIÓN INMEJORABLE - CASA ADOSADA DE 2 DORMITORIOS CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR!!! Esta casa adosada de 2 dormitorios (con posibilidad de añadir un tercer dormitorio), bellamente renovada y equipada con un baño completo y un aseo de cortesía, ha sido reformada siguiendo los más altos estándares, con una atención excepcional a los detalles y acabados de primera calidad en todas sus estancias. Luminosa y aireada, la propiedad goza de abundante luz natural y ofrece unas vistas espectaculares al mar, creando una combinación perfecta de confort, estilo y vida costera. Situada a solo 4 minutos a pie de la hermosa playa de El Charcón, permite disfrutar de encantadores chiringuitos a pie de playa que ofrecen cocina mediterránea fresca y música en vivo con regularidad. La vivienda también cuenta con acceso a excelentes instalaciones comunitarias compartidas con el reconocido Los Amigos Beach Club, que incluyen piscinas, pistas de tenis, jardines paisajísticos y zonas de ocio. El complejo es conocido además por organizar una gran variedad de eventos de entretenimiento y actividades de temporada, incluyendo actuaciones de música en vivo y propuestas para toda la familia. Con una ubicación ideal en Playa Marina (El Faro), la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de tiendas, farmacia, cafeterías y restaurantes, lo que hace que la vida cotidiana sea cómoda y agradable. Los residentes también disponen de aparcamiento comunitario. Para los amantes de las actividades al aire libre, la propiedad está a un paso de la espectacular Senda Litoral, un pintoresco camino costero que se extiende a lo largo de kilómetros por la orilla del Mediterráneo; es el lugar perfecto para caminar, correr o montar en bicicleta mientras se disfrutan de unas vistas ininterrumpidas al mar. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones u oportunidad de inversión, ¡esta propiedad excepcional ofrece lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol!

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario