MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - The Golden Mile

4.980.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5495341 **The Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 1,200 EUR / año **IBI: 2,149 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **5** **5** **317 m2** **586 m2**

Una excelente oportunidad de compra: villa contemporánea junto a la playa en la codiciada zona de Casablanca, cerca del centro de Marbella Villa Sorolla es una impresionante villa contemporánea situada a un breve paseo de la playa, que combina un diseño refinado, materiales de alta calidad y tecnología moderna en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Los ventanales de suelo a techo, las puertas correderas de cristal y las barandillas de vidrio llenan los interiores de luz natural y crean una conexión fluida entre las zonas de estar interiores y exteriores. La villa está equipada con domótica, televisor y sistema de sonido Bang & Olufsen, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. La cocina de diseño Bulthaup cuenta con una completa gama de electrodomésticos Gaggenau. Se vende completamente amueblada y decorada con esmero, y ofrece desde el primer momento una agradable sensación de confort y sofisticación. La iluminación, cuidadosamente diseñada, crea un ambiente especialmente acogedor al anochecer, tanto si se relaja junto a la piscina privada como si disfruta de las vistas al atardecer desde la terraza de la azotea. La villa se distribuye en tres niveles, además de una magnífica terraza en la azotea. En la planta principal, la cocina, el comedor y el salón de concepto abierto se articulan en torno a una chimenea de gas de doble cara y se abren directamente a la terraza, el jardín y la piscina. En esta planta también hay un dormitorio de invitados con baño en suite y acceso al jardín. La primera planta consta de dos dormitorios con baño en suite, incluida la espaciosa suite principal, con acceso a una terraza orientada al suroeste. En la planta superior, la terraza de la azotea ofrece una excepcional zona de ocio al aire libre con jacuzzi, barbacoa, bar y un rincón chill-out amueblado, con vistas a la montaña de La Concha y vistas parciales al Mediterráneo. La planta inferior alberga una sala de estar y bar completamente amueblada, que también podría utilizarse como cine en casa, además de un aseo de invitados, un lavadero y una zona técnica. Otras dos estancias con baño en suite ofrecen un espacio versátil para invitados, familiares, un gimnasio o un despacho. Una magnífica oportunidad para adquirir una villa totalmente amueblada y de altas calidades, que ofrece privacidad, amplios espacios habitables y un estilo de vida excepcional cerca de la playa y de los numerosos atractivos de Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo