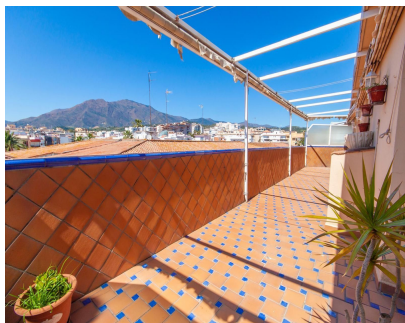
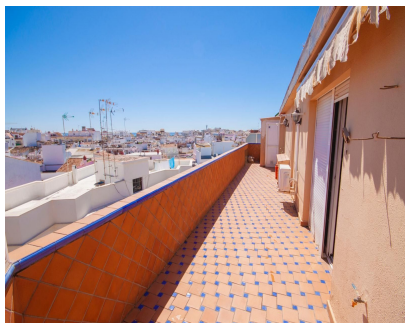


Ventas - Apartamento - Estepona
605.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5495389

Estepona

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 199 EUR / año



4



2



126 m2

Excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Estepona, a escasos pasos de una de las plazas más emblemáticas del casco urbano y de la conocida Calle Terraza, rodeado de todo tipo de comercios, restaurantes y servicios, y a tan solo 5 minutos andando de la playa. Este amplio ático de 126 m² ofrece un enorme potencial de transformación. La vivienda necesita una renovación integral, lo que representa una magnífica oportunidad para diseñar un apartamento moderno y exclusivo en una de las ubicaciones más demandadas del centro de Estepona. Actualmente, la propiedad se distribuye en cuatro dormitorios, dos baños, cocina independiente, lavadero y un espacioso salón-comedor. Uno de sus principales atractivos son sus dos terrazas privadas, con orientaciones sureste y noroeste. Esta doble orientación permite disfrutar del sol durante gran parte del día, así como de diferentes perspectivas sobre la ciudad y su entorno, creando una agradable sensación de amplitud y vistas abiertas. Además, justo encima de la vivienda se encuentra una amplia terraza comunitaria, ofreciendo un espacio exterior adicional del que disfrutar. Por sus dimensiones, distribución y excepcional ubicación, una reforma integral permitiría convertir esta propiedad en un espectacular ático contemporáneo en pleno centro de Estepona. Existe la posibilidad de redistribuir los espacios y crear amplias zonas abiertas, una moderna cocina integrada y dormitorios más espaciosos, adaptando completamente la vivienda a las necesidades actuales. Una propiedad especialmente interesante tanto para quien busque crear una vivienda única en el centro de Estepona como para inversores que quieran adquirir, reformar y posteriormente comercializar un inmueble con un importante potencial de revalorización. Una oportunidad difícil de encontrar: 126 m², dos terrazas, cuatro dormitorios y una ubicación privilegiada, con prácticamente todo lo que ofrece Estepona a pocos minutos andando.

Posición Ciudad Cerca de Tiendas Cerca de Colegios	Orientación Este Suroeste Oeste	Estado Necesita Reformas Requiere Restauración	Vistas Mar Montaña Panorámicas Urbanas	Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Lavadero Suelo de Madera Fibra óptica	Muebles Sin Amueblar
Cocina Equipada	Aparcamiento Calle	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Inversion Reventa		