

Ventas - Casa - Benahavís
2.300.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5496100

Benahavís

Casa

IBI: 1,003 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



6



5



249 m2



1020 m2

Villa mediterránea con vistas panorámicas al mar en Los Arqueros Situada sobre una amplia parcela de 1.020 m², esta villa de estilo mediterráneo y seis dormitorios disfruta de unas magníficas vistas panorámicas al mar, privacidad y un entorno tranquilo en la consolidada zona residencial de Los Arqueros. La propiedad cuenta con seis dormitorios, cinco baños, un aseo de invitados, amplias zonas de salón y comedor, espaciosas terrazas, jardines cuidadosamente diseñados y una piscina privada. Su arquitectura mediterránea tradicional y sus generosas dimensiones aportan a la villa un carácter especial. Aunque se encuentra en buen estado de conservación, ofrece posibilidades de modernización, permitiendo a sus futuros propietarios adaptarla a sus gustos y necesidades sin renunciar a su encanto original. Superficies y situación urbanística: La propiedad cuenta con aproximadamente 355 m² construidos, además de 65 m² adicionales de construcción que se incluirán en el procedimiento de Asimilado a Fuera de Ordenación (AFO), actualmente en trámite. Ya se ha obtenido el Certificado de Inexistencia de Infracción Urbanística. Se dispone de documentación adicional que puede facilitarse previa solicitud. Situada a pocos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella, esta villa combina una ubicación en una zona residencial consolidada, magníficas vistas, privacidad y la posibilidad de crear un hogar adaptado a los gustos y necesidades de sus futuros propietarios.

Posición Cerca de Tiendas Cerca de Colegios	Orientación Orientación Sur	Estado Excelente estado de conservación	Piscina Piscina Privada	Vistas Vistas al Mar Vistas a Jardín Vistas a Piscina	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol
Cocina Cocina Equipada	Jardin Jardín Privado	Seguridad Alarma	Aparcamiento Páking Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Reventa