MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

360.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5496139 **Benalmadena Pueblo** **Apartamento**

Comunidad: 468 EUR / año **IBI: 441 EUR / año** **Basura: 179 EUR / año** **3** **1** **96 m2**

3 DORMITORIOS Y TERRAZA CON VISTAS AL MAR EN BENALMÁDENA PUEBLO Disfrutar del sol en tu propia terraza, tener espacio para toda la familia y vivir en uno de los pueblos con más encanto de la Costa del Sol. Palm Sun Agency presenta este luminoso apartamento de orientación sur, con tres dormitorios y una terraza con vistas al Mediterráneo. La vivienda cuenta con aproximadamente 100 m² construidos y estancias exteriores que favorecen la luz natural y la ventilación. Sus tres dormitorios ofrecen flexibilidad para crear el hogar que necesitas, con espacio para la familia, recibir invitados o disponer de un despacho. La terraza de aproximadamente 12 m² es uno de sus grandes atractivos: un espacio para desayunar al aire libre, disfrutar de una comida tranquila o relajarte con el mar de fondo. Junto a la cocina, una galería cerrada de unos 5 m² aporta una zona práctica para lavandería, despensa o almacenaje, ayudando a mantener el resto de la vivienda despejado. LA COMODIDAD DE VIVIR EN BENALMÁDENA PUEBLO La vivienda se encuentra a tan solo 4 minutos a pie de la Avenida Juan Luis Peralta, una de las principales arterias de Benalmádena Pueblo. Un entorno de calles con encanto y vida local, con restaurantes, comercios, supermercados, colegios y transporte público cercanos. Además, las buenas conexiones con la autovía y la costa permiten combinar la tranquilidad del pueblo con los desplazamientos del día a día. Tanto si buscas tu residencia habitual como una segunda vivienda para disfrutar de la Costa del Sol, este apartamento reúne espacio, luminosidad y una terraza que invita a pasar tiempo al aire libre. GASTOS DE LA VIVIENDA • Comunidad ordinaria: 38,88 €/mes (466,56 €/año). • IBI: 441,30 €/año. • Tasa de basura: 178,74 €/año. • Agua: importe de referencia de 68,86 €/trimestre, aproximadamente 275,44 €/año. No incluida en la comunidad; el importe puede variar según el consumo. • Derrama vigente para la pintura exterior de los edificios: 35,35 €/mes. Estamos a la espera de confirmar el número de mensualidades pendientes. La vivienda contará con un certificado de eficiencia energética actualizado en el momento de la venta. ¿Te imaginas viviendo aquí? Contacta con nosotros para obtener más información y organizar una visita.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa