MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Elviria

529.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5496697

Elviria

Apartamento

2

2

136 m2

Luminoso ático dúplex situado en Los Lagos de Santa María Golf, en Elviria, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este. La vivienda disfruta de orientación sur y bonitas vistas abiertas al mar y a la montaña. Cuenta con dos dormitorios, ambos con baño en suite, distribuidos en dos plantas. En la planta principal encontramos un salón-comedor de buenas dimensiones, una cocina independiente con salida a la terraza, un dormitorio y su baño. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, también en suite, junto con dos pequeñas terrazas: una orientada hacia el mar y otra hacia la montaña. La urbanización dispone de piscina comunitaria y la propiedad incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La vivienda no presenta infracciones urbanísticas, un aspecto importante y que aporta mayor seguridad a la hora de valorar la propiedad. En cuanto a su ubicación, se encuentra aproximadamente a 20 minutos a pie del Centro Comercial de Elviria y a solo 5 minutos en coche, con una amplia variedad de servicios, restaurantes, comercios y supermercados en las proximidades. Una excelente oportunidad para disfrutar de un entorno residencial tranquilo, buenas vistas y una ubicación consolidada en Marbella Este.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Urge venta