

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**699.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5497126**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,508 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**

**Basura: 230 EUR / año**



**2**



**2**



**173 m2**

Elegante apartamento de dos dormitorios en El Alfar, Sierra Blanca Situado en la cotizada urbanización El Alfar, en Sierra Blanca —dentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella—, este atractivo apartamento de dos dormitorios goza de una excelente orientación suroeste y de un espacio exterior excepcional. La propiedad cuenta con 111 m² de superficie interior, complementados por una generosa terraza perimetral de 62 m² que incluye zonas tanto abiertas como parcialmente cubiertas. Los grandes ventanales inundan los interiores de luz natural, mientras que su posición elevada ofrece agradables vistas a los jardines consolidados, a la piscina comunitaria y a las montañas circundantes. El apartamento consta de dos dormitorios y dos baños, y dispone de armarios empotrados y cocina totalmente equipada. Los suelos de mármol, el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante garantizan el confort durante todo el año. La vivienda se entrega amueblada y cuenta además con un lavadero independiente. La amplia terraza privada actúa como una extensión natural de las zonas de estar, ofreciendo el entorno ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del clima mediterráneo de Marbella. Ubicado en una pequeña comunidad cerrada rodeada de jardines subtropicales consolidados, los residentes tienen acceso a piscina comunitaria, zonas ajardinadas y sauna, además de contar con la seguridad 24 horas propia de Sierra Blanca. La propiedad incluye también una plaza de garaje privada y acceso a un trastero comunitario. Con una ubicación privilegiada cerca del centro de Marbella, la Milla de Oro, restaurantes, colegios internacionales y una amplia variedad de servicios, esta vivienda combina a la perfección espacios exteriores generosos, interiores confortables y el entorno residencial consolidado de Sierra Blanca.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo