MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Entrerrios**

**1.650.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5498770** **Entrerrios** **Casa**

**6** **5.5** **542 m2** **14500 m2**

Excepcional Casa Familiar y Finca en Entrerríos, Mijas Dos amplias viviendas en una parcela de 14.500 m² con instalaciones ecuestres Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una finca familiar muy querida, situada en el tranquilo y ondulado entorno rural de Entrerríos. Propiedad de la misma familia durante 32 años, esta magnífica parcela de 14.500 m² (3,5 acres), completamente vallada, combina el auténtico encanto andaluz con excelentes instalaciones y comodidades. Una propiedad ideal para familias numerosas, vivienda multigeneracional o como inversión con un elevado potencial de alquiler. Características principales - Superficie de parcela: 14.500 m² (3,5 acres), completamente vallada y con portón eléctrico privado de acceso. - Superficie construida total: 542 m² distribuidos en dos viviendas independientes, separadas por una tradicional plaza andaluza. - Instalaciones ecuestres: Cuadras, pista de equitación y proyecto arquitectónico aprobado para ampliar las instalaciones. - Suministros: Electricidad y agua de red, además de un valioso pozo privado. ## Vivienda principal – 432 m² Diseñada para ofrecer comodidad, entretenimiento y una excelente calidad de vida, la vivienda principal cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, un aseo de invitados y cinco amplias estancias de recepción. - Zonas de estar: Amplio salón principal con chimenea, luminoso salón acristalado y despacho privado independiente. - Bar estilo “English Pub”: Una de las características más singulares de la propiedad, este acogedor pub privado cuenta con chimenea, vigas de madera vistas y un ambiente perfecto para celebraciones familiares y eventos. - Entretenimiento: Sala de billar, sala de juegos y despacho privado. - Cocina: Amplia cocina de estilo rústico con comedor independiente. - Terrazas y patios: Seis espacios exteriores independientes, incluyendo un auténtico patio interior andaluz y una amplia terraza en la azotea con jacuzzi privado. - Dormitorio principal: Una suite de gran tamaño con vestidor independiente, baño en suite y acceso privado directo a la terraza de la azotea con jacuzzi. - Apartamento independiente: Integrado dentro de la vivienda principal, pero con total independencia, dispone de entrada privada y terraza privada. Casa de invitados Situada al otro lado de la encantadora plaza central andaluza, esta segunda vivienda completamente independiente es perfecta para familiares, invitados o como alojamiento para generar ingresos por alquiler. 3 dormitorios y 2 baños. Acogedor salón con chimenea. Cocina totalmente equipada y lavadero independiente. Galería arquitectónica con mucho encanto. Piscina y zona de ocio Diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo al aire libre, la zona de piscina funciona como un espacio privado de ocio y entretenimiento. Piscina de 9,5 m x 4,5 m. Bar junto a la piscina y cocina exterior totalmente equipados. Pérgola a medida y zona de barbacoa diseñada para grandes reuniones. Ubicación: tranquilidad rural a poca distancia de la costa Disfrute de la tranquilidad y privacidad del campo andaluz sin sentirse aislado. 2 minutos: Colegio local y restaurante tradicional español. 10 minutos: La Cala de Mijas, sus playas, supermercados y una amplia oferta de restaurantes. 15 minutos: Fuengirola. Esta finca ofrece una combinación excepcional de espacio, privacidad, instalaciones ecuestres y una ubicación privilegiada cerca de la costa de la Costa del Sol. Se recomienda encarecidamente visitar esta propiedad para apreciar todo su potencial.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Establos

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable