MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

470.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5498878 **Estepona** **Apartamento**

2 **2** **90 m2**

Exclusivo ático dúplex de obra nueva situado en la urbanización Green Mountain, en la demandada zona del Orquidario, Estepona. Ubicada en una de las áreas residenciales con mayor proyección y crecimiento del centro urbano, esta propiedad de 2 dormitorios y 2 baños representa una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual o vacacional como para inversión. Actualmente se encuentra en trámite la licencia turística, lo que añade un notable potencial de rentabilidad mediante alquiler vacacional. El interior destaca por su concepto abierto, con una cocina diáfana que ofrece vistas despejadas a la montaña. La vivienda cuenta con una amplia terraza principal y un solárium privado en la planta superior equipado con piscina propia. La propiedad incluye plaza de garaje subterránea, trastero y acceso mediante ascensor. El complejo residencial, completamente cerrado y privado, dispone de completas zonas comunes diseñadas para el bienestar: piscina comunitaria, gimnasio equipado y espacio de coworking.

Posición
- ✔ Ciudad

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado