MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

425.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5499007 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 489 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año** **2** **2** **110 m2**

Descubre la vida mediterránea perfecta en este impecable apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa urbanización Aranya, idealmente situada entre Marbella y Estepona. Entregado a finales de 2024, este hogar totalmente amueblado se presenta en condiciones impecables, ofreciendo una oportunidad llave en mano para quienes buscan estilo, comodidad y una vida sin complicaciones en la Costa del Sol. Además, cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una opción de inversión excepcional con potencial de alquiler inmediato El apartamento ofrece dos dormitorios diseñados con gusto, incluido un tranquilo dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo baño contemporáneo. El luminoso salón de planta abierta se conecta de manera fluida con una amplia terraza de 40 m² y un jardín privado de 80 m², creando un espectacular espacio exterior de 120 m² perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo. La cocina moderna y totalmente equipada completa el interior con funcionalidad y estilo. La urbanización Aranya eleva la calidad de vida con excelentes servicios, como una gran piscina exterior, un gimnasio completamente equipado y un elegante espacio de coworking, todo rodeado de zonas comunes ajardinadas. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado para mayor comodidad. Situado en una zona tranquila y bien conectada entre Marbella y Estepona, el apartamento está cerca de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. Con su presentación perfecta, acabados nuevos, amplios espacios al aire libre y licencia turística ya en vigor, esta propiedad está lista para disfrutarse o alquilarse desde el primer día.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo