MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Coín

519.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5499211 **Coín** **Apartamento**

3 **2** **274 m2**

Ático único en Huertas Viejas: 180 m², terraza de 100 m², jacuzzi y vistas Hay viviendas que se miden en metros y otras en momentos. Este ático reúne ambas cosas a pocos minutos a pie del centro de Coín. Lo primero que sorprende es su terraza: unos 100 m² de uso privativo, completamente acondicionada y dividida en ambientes. Zona de comedor, zona de descanso, jacuzzi y una cocina exterior completa con barbacoa de obra, fregadero y almacenamiento. Todo con vistas abiertas al valle y a las montañas. Desde el luminoso salón-comedor con chimenea se accede directamente a la terraza, conectando interior y exterior de forma natural. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños —uno con bañera de hidromasaje— y un vestidor independiente de gran capacidad. Además, cuenta con espacios polivalentes actualmente destinados a despacho, zona de trabajo y gimnasio, fácilmente adaptables a las necesidades de cada familia. La zona de día se completa con una cocina independiente totalmente equipada, varios espacios de comedor —entre ellos una agradable estancia acristalada con grandes ventanales y vistas al entorno— y un lavadero independiente equipado con lavadora, secadora, fregadero y muebles de almacenamiento. En cuanto al confort y la eficiencia, la vivienda cuenta con aire acondicionado por zonas mediante Airzone, calefacción, chimenea y descalcificador. Dispone además de placas solares y batería de almacenamiento, junto con acumulador de agua caliente de gran capacidad mediante aerotermia. Una vivienda eficiente, sostenible y con un gasto energético optimizado durante todo el año. Como opciones adicionales, existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking por 70 € al mes o de adquirir un garaje espacioso por 50.000 € adicionales, con capacidad para dos vehículos, equipado con punto de recarga para vehículo eléctrico y espacio de almacenamiento. Contacte para ampliar información o concertar una visita.

Posición
- Ciudad
- Pueblo de Montaña
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Lavadero
- Acceso para minusválidos
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Comunitario
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Servicios Públicos
- Electricidad
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas