MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Elviria

1.299.999€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5499895 **Elviria** **Casa**

Comunidad: 888 EUR / año **IBI: 2,145 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **5** **3.5** **324 m2** **1322 m2**

Elegante villa en Elviria con vistas panorámicas a la costa Una distinguida residencia mediterránea que combina privacidad, amplitud y belleza natural en uno de los entornos más tranquilos de Elviria. Situada en una ubicación privilegiada en las apacibles afueras de Elviria, esta villa, magníficamente conservada, ofrece una excepcional sensación de amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de la playa, los servicios locales y el estilo de vida por el que Marbella es reconocida. Construida y cuidada por sus propietarios originales, la propiedad ha sido diseñada con esmero como una espaciosa vivienda familiar, rodeada de jardines maduros, árboles frutales consolidados y un entorno natural. Su singular ubicación junto a un río ofrece acceso directo a pintorescos senderos para pasear y hacer rutas de senderismo que se adentran en las colinas. Al mismo tiempo, las comodidades de Elviria están extraordinariamente cerca. Los restaurantes, las tiendas y la playa se encuentran a unos 15 minutos a pie, y existe una encantadora senda junto al río que ofrece una ruta alternativa. Diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, la villa se abre a través de un jardín delantero consolidado, donde las palmeras maduras y los árboles frutales crean una acogedora bienvenida. Un porche cubierto orientado al este da paso a un amplio recibidor y transmite desde el primer momento el carácter relajado y elegante de la propiedad. • 4 amplios dormitorios • 3 baños • Amplio salón-comedor • Amplia oficina • Gran cocina independiente • Varias terrazas • Amplio garaje con potencial • A 20 minutos a pie de la playa o del centro de Elviria La planta principal se articula en torno a una espaciosa zona diáfana que integra áreas diferenciadas de salón, televisión y comedor, con acceso a una terraza orientada al oeste desde la que se disfrutan espectaculares vistas abiertas hacia las montañas circundantes y la costa. La amplia y luminosa cocina también se abre directamente a la terraza. Un generoso despacho en esta planta ofrece un elegante espacio de trabajo en casa o puede adaptarse para crear un quinto dormitorio. Un aseo de cortesía completa la planta principal. La planta superior cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos ellos con abundante luz natural. El dormitorio principal ofrece un refugio privado y tranquilo, con baño en suite, vestidor, chimenea y terraza propia. Los otros tres dormitorios comparten un baño familiar bien equipado, y uno de ellos también dispone de acceso directo a una terraza privada. La distribución ofrece un equilibrio ideal entre los espacios compartidos de la familia y las zonas privadas, por lo que la propiedad resulta igualmente adecuada como residencia habitual o como excepcional refugio mediterráneo. La planta inferior ofrece una interesante oportunidad para mejorar aún más la propiedad. Un amplio garaje con luz natural y acceso independiente brinda una gran versatilidad y podría transformarse en un apartamento independiente, una suite para invitados, una zona de ocio, un gimnasio o espacio habitable adicional. Los espacios exteriores combinan zonas de vida al aire libre y un entorno natural con piscina. Jardines maduros y magníficamente consolidados rodean la villa; sus terrazas, palmeras y numerosos árboles frutales crean un entorno mediterráneo privado. Una amplia y cómoda entrada para vehículos facilita el acceso a la propiedad, mientras que el jardín inferior se prolonga hasta el río y conecta directamente con los senderos de los alrededores. Pocas viviendas ofrecen una combinación tan atractiva de privacidad, vegetación y acceso inmediato a la naturaleza, sin dejar de estar tan cerca de la playa y los servicios. Esta vivienda posee un sentido del lugar excepcional. Su tranquilo entorno junto al río, las vistas abiertas a las montañas y la costa, los jardines maduros y sus generosas dimensiones ofrecen una base excepcional para crear una residencia verdaderamente singular en Elviria. Con su carácter consolidado, su versátil distribución y las posibilidades de mejora, la propiedad brinda una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo de Marbella en un entorno privado y, a la vez, perfectamente comunicado. Un refugio apartado, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la costa: una elegante residencia en Elviria con amplitud, carácter y un potencial excepcional. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7% en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según la propiedad y la operación), los gastos de notaría y del Registro de la Propiedad ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los costes estimados aplicables a la propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo