MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Marbella**

**545.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5500321** **Marbella** **Casa**

**Comunidad: 444 EUR / año**

**3** **3** **125 m2**

Descubre esta magnífica propiedad en la zona residencial La Torrecilla, una de las más tranquilas y familiares de Marbella Ciudad, ubicada estratégicamente en un entorno cercano a todos los servicios imprescindibles y a 2 minutos del centro comercial la Cañada. Es un chalet adosado con mucho potencial, perfecto tanto para entrar a vivir de inmediato como para realizar una reforma y adaptarlo completamente a tus gustos, transformándolo en una inversión con amplias posibilidades de rentabilidad. El inmueble ofrece una superficie total de unos 145 m², además de terrazas, porche y jardín. La distribución incluye 3 amplios dormitorios, uno de ellos en suite, 2 baños completos y 1 aseo. Una configuración ideal para familias numerosas o para quienes buscan espacios amplios y funcionales. La vivienda destaca por una serie de mejoras y espacios que aumentan notablemente su valor y atractivo. Entre ellos, una gran terraza con barbacoa ideal para disfrutar de momentos al aire libre en familia, y un amplio sótano, que aporta un valioso espacio adicional con múltiples posibilidades de uso. En definitiva, esta propiedad no solo es una vivienda, sino una oportunidad de inversión en un enclave tranquilo pero bien comunicado. Ideal para quienes desean adaptarla a su gusto y capitalizar su potencial.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Reducido