MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Mijas**

**850.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5500330** **Mijas** **Casa**

**4** **3** **300 m2** **750 m2**

Magnífica villa independiente situada en una urbanización muy demandada de la Costa del Sol, en un entorno tranquilo y acogedor formado por vecinos internacionales, residentes permanentes y propietarios de segundas residencias. La propiedad goza de una ubicación privilegiada con excelente acceso a la autopista en menos de dos minutos, situándose a solo 20 minutos del aeropuerto y a 25 minutos de Marbella, además de encontrarse a 5 kilómetros de las playas de Fuengirola y a 3 kilómetros de Mijas Pueblo. Sobre una parcela privada de 1.100 metros cuadrados, la vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 300 metros cuadrados distribuidos en dos plantas y destaca por su orientación sur y oeste. La propiedad se caracteriza por la extraordinaria amplitud, desahogo y luminosidad de todas sus estancias, ofreciendo espacios sumamente generosos y cómodos en cada rincón. El jardín delantero dispone de un porche cubierto con zona de comedor al aire libre y gran privacidad, existiendo además un magnífico potencial en el jardín inferior para instalar una fantástica piscina y una completa zona de barbacoa, ideales para disfrutar al máximo del aire libre y convertir la propiedad en un auténtico oasis de ocio y confort. En el interior, la planta superior alberga un amplísimo y luminoso salón-comedor con suelo de parquet, chimenea y grandes ventanales con salida a la terraza y al jardín, junto con una cocina funcional de gran tamaño con vistas a la Sierra de Mijas. Esta planta principal incluye también dos amplios dormitorios principales con gran espacio de almacenamiento y baños en suite, una oficina de generosas dimensiones, un aseo de invitados y una terraza envolvente con vistas parciales al mar. Mediante una escalera de caracol, que ofrece la posibilidad de reformarse para lograr un acceso más amplio y abierto, se accede a la planta baja, la cual alberga un completo apartamento independiente con dos dormitorios de gran tamaño. La propiedad se completa con un total de 4 habitaciones, 4 baños, armarios empotrados, trastero, terraza y balcón, plaza de garaje incluida en el precio, calefacción individual eléctrica, aire acondicionado y jardín privado. El inmueble presenta un certificado energético con un consumo de 258 kWh/m² al año y unas emisiones de 256 kg CO2/m² al año. Una oportunidad excepcional que combina amplitud inigualable, confort absoluto y un gran potencial de mejora para crear la casa de sus sueños o una excelente inversión en una ubicación muy codiciada.

**Posición**
- ✔ Suburbano

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion