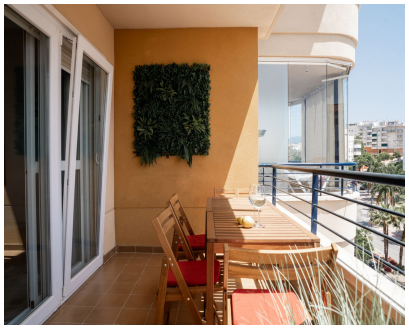
MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

360.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5500465 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,200 EUR / año **IBI: 482 EUR / año** **2** **2** **80 m2**

Apartamento en Estepona - Tu Refugio en la Costa del Sol ¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Estepona! Este encantador apartamento de 80 m² construidos (72 m² útiles) te ofrece la mejor ubicación de la ciudad, con acceso directo a las vibrantes terrazas de moda, restaurantes de calidad y las icónicas plazas con encanto andaluz que caracterizan esta zona privilegiada. Espacios Diseñados para Disfrutar! El apartamento cuenta con 2 dormitorios luminosos y 2 baños completos, perfectos para una familia o para disfrutar de comodidad y privacidad. Los armarios empotrados maximizan el almacenaje inteligente, mientras que el trastero adicional te brinda espacio extra para guardar todo lo que necesites. La terraza es tu oasis personal, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al ambiente urbano y andaluz que rodea la propiedad. INCLUYE LICENCIA TURISTICA! Confort y Practicidad Garantizados Ubicado en la 3ª planta exterior con orientación Sur-Este, este piso recibe luz natural durante todo el día. El ascensor facilita el acceso, y la plaza de garaje incluida en el precio te proporciona comodidad total. Además, tendrás acceso a la piscina comunitaria, perfecta para relajarte en los días soleados de la Costa del Sol. La comunicación directa con zonas de ocio y restauración convierte este apartamento en una inversión inteligente en una ciudad de moda con ambiente turístico y comercial inigualable. Ubicada en una zona privilegiada de Estepona, muy cerca del puerto, y a excasos minutos de su paseo maritimo con el mirador del Carmen como edificio emblematico,y mas al centro su precioso casco antiguo con la plazas de las flores y muchos atractivos mas. La propiedad se encuentra en una zona elevada con vistas al mar,tranquila pero sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Su ubicacion es ideal para los que entienden de la estrategia de la misma en sus desplazamientos a lugares como Casares, Manilva,Sotogrande, La Alcaidesa, el campo de Gibraltar y Tarifa hacia el Este. y Marbella hacia el Oeste. Nos dejes escapar la magnifica oportunidad de vivir rodeado de una ciudad en pleno crecimiento, y con una vida de proyectos profesionales, ocio y salud que te ofrece el mar y la Costa del Sol. Llamanos ya y agenda tu visita! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucia 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia. Los datos expuestos no tienen valor contractual y son meramente informativos. Comprar una propiedad, requiere asesoría PROFESIONAL Y ESPECIALIZADA. Nuestra agencia cuenta con profesionales conocedores de la zona y gestiones inmobiliarias, que te acompañarán y orientarán en cada paso del proceso. Apartment in Estepona – Your Costa del Sol Retreat Discover your new home in the heart of Estepona! This charming apartment—offering 80 m² of constructed area (72 m² of usable space)—boasts the city's best location. You’ll have direct access to trendy terraces, high-quality restaurants, and the iconic, Andalusian-style squares that define this prime area. Spaces Designed for Enjoyment! The apartment features two bright bedrooms and two full bathrooms, offering the perfect balance of comfort and privacy for a family. Built-in wardrobes maximize smart storage, while an additional storage unit provides extra space for all your belongings. The terrace serves as your personal oasis, ideal for enjoying the Mediterranean climate and views of the vibrant Andalusian urban atmosphere surrounding the property. TOURIST RENTAL LICENSE INCLUDED! Guaranteed Comfort and Convenience Situated on the third floor with a southeast-facing orientation, the apartment enjoys natural light throughout the day. An elevator ensures easy access, and the parking space included in the price offers total convenience. Residents also enjoy access to the communal swimming pool—perfect for relaxing during the Costa del Sol's sunny days. Its immediate proximity to leisure and dining areas makes this apartment a smart investment in a trendy city known for its unmatched tourist and commercial appeal. Located in a prime area of Estepona, the property is very close to the port and just minutes from the seafront promenade—home to the iconic Mirador del Carmen building—as well as the beautiful historic center, featuring the Plaza de las Flores and many other attractions. The property is situated in an elevated area with sea views, offering a peaceful setting without sacrificing proximity to all essential services. Its location is ideal for those who appreciate the strategic advantage it offers for travel to places such as Casares, Manilva, Sotogrande, La Alcaidesa, the Campo de Gibraltar, and Tarifa to the east, and Marbella to the west. Don't miss this magnificent opportunity to live in a rapidly growing area, enjoying a lifestyle rich in professional opportunities, leisure, and wellness—all offered by the sea and the Costa del Sol. Call us now to schedule your visit! In compliance with the Andalusian Regional Government Decree 218/2005 of October 11, the client is informed that notary fees, property registration fees, the Property Transfer Tax (ITP), and other expenses inherent to the sale are not included in the price; however, agency fees are included.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Puerto
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa