MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

389.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5502178 | **Mijas Costa** | **Apartamento**

IBI: 477 EUR / año | **Basura: 77 EUR / año**

3 | **1.5** | **101 m2**

INVESTIGACIÓN EN LA COSTA DEL SOL – ENJO UNA CASA BEUTIFULA Y RETURNOS ATTRACTIVOS Bienvenido a Hacienda el Sueño, un exclusivo complejo turístico en Mijas Costa donde el lujo, la comodidad y el potencial de inversión se reúnen. Este elegante apartamento de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar tiene capacidad para 6 personas y está situado entre Marbella y Málaga. Gracias a su clima soleado, excelentes instalaciones y una fuerte demanda de alquileres vacacionales, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión. RENTAL INCOME POTENTIAL Ingresos indicativos de alquiler: Alquileres de invierno (Long Stay) • Enero: 2.000 € por mes • Febrero: 2.000 € por mes • March: 2.000 € por mes • Abril: 2.250 € por mes • Mayo: 2.250 € por mes • Septiembre: 2.250 € por mes • October: €2,250 por mes • Noviembre: 2.000 € por mes • Diciembre: 2.000 € por mes Peak Season Alquileres de vacaciones • June: €220 – €300 por noche (€1,500 – €2,100 por semana) • Julio: €280 – €400 por noche (€1,950 – €2,800 por semana) • Agosto: 300 € – 450 € por noche (2.100 € – 3,150 € por semana) Con una estrategia de alquiler profesional y una tasa de ocupación saludable, se puede alcanzar un ingreso bruto realista de 25.000 € a 40.000 € por año. ¿Por qué HACIENDA EL SUEÑO? ✓ Espectaculares vistas panorámicas al mar ✓ Alojamiento hasta 6 personas ✓ Amplias terrazas y acabados modernos ✓ Instalaciones del complejo incluyendo piscina climatizada, restaurante y servicios de ocio ✓ A pocos minutos de La Cala de Mijas y de las playas ✓ Fuerte demanda para alquileres vacacionales y estancias de invierno ✓ Excelente accesibilidad a través del Aeropuerto Internacional de Málaga más que un inversionista Este apartamento ofrece no sólo el potencial de renta, sino también un estilo de vida excepcional. Disfrute de sus vacaciones soleadas en la Costa del Sol mientras su propiedad trabaja para usted durante el resto del año. Una inversión donde la rentabilidad, la apreciación del capital y el disfrute personal se reúnen perfectamente.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado