MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Cabopino**

**605.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5504212** **Cabopino** **Casa**

**Comunidad: 1,932 EUR / año** **IBI: 814 EUR / año** **2** **3** **110 m2**

Casa adosada reformada de 2 dormitorios en Artola Baja | A pocos minutos a pie de la playa de Cabopino Description Encantadora casa adosada reformada en Artola Baja | A pocos minutos a pie de la playa de Cabopino Situada en la exclusiva zona de Artola Baja, en el lado de la playa de Marbella Este, esta encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una rara combinación de tranquilidad, naturaleza y proximidad al Mediterráneo. Ubicada en una pequeña y tranquila comunidad residencial de casas adosadas, la propiedad disfruta de un entorno maravillosamente apacible, a tan solo unos minutos a pie, atravesando la naturaleza, de la hermosa playa de arena de Cabopino. La vivienda se distribuye en dos niveles y ha sido recientemente reformada, ofreciendo un hogar cómodo y contemporáneo con 110 m² de superficie interior y 37 m² de terrazas. La propiedad consta de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un aseo de invitados. Su orientación suroeste proporciona una excelente luminosidad natural y sol durante gran parte del día. La propiedad también cuenta con una piscina comunitaria, unos jardines comunitarios magníficamente consolidados y una plaza de aparcamiento comunitaria. Una ubicación excepcional junto a la playa El verdadero atractivo de esta vivienda es su ubicación. Desde la comunidad, un tranquilo sendero entre los pinos y el paisaje natural de los alrededores conduce hasta las Dunas de Artola y el Mediterráneo en pocos minutos a pie. Las Dunas de Artola son una de las zonas naturales más singulares de Marbella, con dunas costeras protegidas, un pinar y pasarelas de madera que conducen hacia la playa. Es un entorno excepcional para pasear por las mañanas, correr, montar en bicicleta, sacar al perro o simplemente disfrutar del aire libre mediterráneo. Justo al otro lado de la playa se encuentra el puerto deportivo de Cabopino, un pintoresco puerto rodeado de pinos, con restaurantes, cafeterías, beach clubs y otros servicios. La zona también ofrece fácil acceso al campo de golf de Cabopino, lo que convierte a esta propiedad en una excelente ubicación tanto para los amantes de la playa como del golf. A pesar de su entorno tranquilo y natural, Artola Baja está muy bien comunicada con Marbella y el resto de la Costa del Sol. Supermercados, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y servicios cotidianos se encuentran a poca distancia en coche, mientras que el centro de Marbella está a tan solo unos minutos en automóvil. Un estilo de vida relajado en Marbella Esta es una propiedad para quienes desean disfrutar de Marbella sin ruido, en un entorno residencial tranquilo donde la naturaleza y la playa forman parte de la vida cotidiana. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o base en Marbella para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, esta casa adosada ofrece la combinación, cada vez más demandada, de vivir a poca distancia a pie de la playa, tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Reventa