MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Coín

595.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5505910

Coín

Casa

5

5

412 m2

PALACETE HISTÓRICO CON CUEVA PRIVADA Y PISCINA LOUNGE EN EL CORAZÓN DE COÍN Entre en un refugio protegido de paz y elegancia, escondido tras los muros centenarios de un palacete bellamente renovado. En el vibrante corazón de Coín, la rica historia se encuentra con los más altos estándares de construcción del norte de Europa. Con techos altos, característicos arcos andaluces que inundan el interior de luz natural y cimientos que se remontan a cientos de años, esta propiedad se siente como el secreto mejor guardado. Tan pronto como se cierra la puerta principal, los gruesos y antiguos muros dejan fuera la energía de la vida del pueblo, invitándole a entrar en una atmósfera maravillosamente relajada y resguardada. Entre 2020 y 2024, la propiedad fue completamente desmantelada, refinada y amueblada con meticulosa precisión por sus propietarios norteEuropeos. Los materiales se eligieron no solo por su aspecto, sino sobre todo por su tacto. Cada detalle rezuma calidad. La casa se vende totalmente amueblada y todos los dormitorios cuentan con unidades individuales de aire acondicionado de frío y calor, lo que la hace completamente lista para entrar a vivir. LA PLANTA BAJA: LUZ, CALIDEZ Y CONEXIÓN Desde el espacioso vestíbulo de entrada, acceda a la izquierda a un moderno salón con una acogedora estufa de leña y una generosa cocina de concepto abierto, el lugar donde la vida cotidiana fluye sin esfuerzo. Directamente adyacente al salón se encuentra el garaje privado, lo que ofrece la fantástica posibilidad de integrar fácilmente este espacio y ampliar sustancialmente la zona principal de estar. En la misma planta se ubica una espaciosa estancia multifuncional (actualmente utilizada como dormitorio-salón) con estufa de pellets y su propio baño privado; lo suficientemente grande y cómoda como para servir como oficina en casa, salón de día o dormitorio completo. Solo unos pasos más adelante, se entra al privado y verde patio interior, completo con una estructura de barbacoa de obra. En pleno centro del pueblo, disfrute aquí de su café matutino al sol, mientras que el mismo espacio se transforma por la noche en un escenario atmosférico para relajadas veladas de barbacoa con amigos y buen vino mientras la vida del pueblo continúa plácidamente fuera. EL REFUGIO EN LA CUEVA: UN ESPACIO ÚNICO Y CON CARÁCTER Bajo el patio se encuentra el nivel más antiguo y fascinante de la propiedad: una planta completa excavada directamente en la roca, conocida en Andalucía como cueva. Lejos de ser un sótano oscuro, es un espacio de vida totalmente independiente hecho resistente a la humedad gracias a recientes tratamientos de inyección de resina. La roca natural mantiene la temperatura deliciosamente fresca en verano y acogedoramente cálida en invierno. Con su propia entrada independiente desde la calle y un segundo acceso a través del patio, este nivel ofrece total privacidad. Cuenta con un elegante salón con cocina americana, un luminoso dormitorio, un amplio baño, una zona de masajes y un área de estar que se transforma fácilmente en un dormitorio adicional. La pieza central absoluta es la generosa piscina lounge: más grande que un jacuzzi y perfecta para refrescarse cuando el sol español aprieta, o calentarse cuando las noches se vuelven más frescas. LA PRIMERA PLANTA: TRES SUITES REGALES En la planta superior, distribuidas alrededor de un distribuidor central, se encuentran tres amplias suites, cada una con su propio baño cuidadosamente acabado. Una de estas suites cuenta además con un vestidor único y dedicado. Los techos altos, la abundante luz natural y las distribuciones generosas crean una sensación de lujo donde cualquiera puede cerrar la puerta y sentirse inmediatamente como en casa. Dos de las suites disponen de encantadores balcones julietas a la calle, mientras que la tercera contempla el tranquilo patio interior. INVERSIÓN, DISTRIBUCIÓN Y FLEXIBILIDAD DE APARCAMIENTO El pasado reciente demuestra que no se trata de una vivienda ordinaria: hasta hace poco, la propiedad operaba con gran éxito como un B&B boutique internacional, disfrutando de opiniones casi exclusivamente de 5 estrellas. Los acabados de alta gama, los cinco amplios dormitorios cada uno con baño privado, la ubicación central privilegiada y la magia de la suite en la cueva con su piscina lounge privada hicieron de cada estancia una experiencia inolvidable. Con aproximadamente 412 m² de superficie construida distribuidos en tres niveles, un garaje privado para un coche con espacio de almacenamiento adicional y dos grandes aparcamientos cubiertos a solo 5 minutos a pie (donde hay disponibles plazas de alquiler mensual a precios muy asequibles), cada pieza del puzle encaja. Ya sea que busque una gran casa familiar, un refugio de lujo donde todo esté a poca distancia a pie o una propiedad de inversión lista para alquilar con rentabilidad demostrada: este palacete lo ofrece todo. ENTORNO Y ACCESIBILIDAD • Aparcamientos públicos cubiertos: 5 minutos a pie • Supermercados (Aldi, Lidl, Mercadona, Carrefour): 5 minutos • Hospital Valle del Guadalhorce: 15 minutos • Aeropuerto de Málaga: 30 minutos • Centro de Málaga: 30 minutos • Centro de Marbella: 35 minutos

Posición
- Ciudad
- Área Comercial
- Pueblo
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Orientación Norte
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Solario
- WiFi
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Privado

Aparcamiento
- Garaje

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Contemporáneo