MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Carib Playa

2.450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5505922

Carib Playa

Casa

IBI: 1,293 EUR / año

4 **3** **200 m2** **486 m2**

UBICACION! UBICACION! Excepcional villa junto a la playa en el este de Marbella Villa de 4 dormitorios magníficamente renovada, con vistas al mar, piscina privada y jacuzzi, a unos 75 metros de la playa Situada en la codiciada zona residencial de Carib Playa, junto a Marbesa, en el este de Marbella, Casa Orilla es una excepcional villa junto a la playa que ofrece elegancia contemporánea, privacidad y un magnífico estilo de vida mediterráneo. Situada en una ubicación privilegiada en segunda línea de playa, sin ninguna vivienda justo enfrente, la villa disfruta de vistas al mar y de un entorno excepcionalmente diáfano, a solo un breve paseo de una de las mejores playas de arena de Marbella. Elegancia contemporánea y comodidad sin complicaciones Totalmente renovada con materiales de alta calidad, la propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios dobles y tres baños distribuidos en dos plantas. Los interiores combinan acabados modernos con un carácter mediterráneo relajado, mientras que el aire acondicionado y la calefacción garantizan el confort durante todo el año. Un refugio privado junto al Mediterráneo El jardín tropical, con un precioso diseño paisajístico, rodea una amplia piscina privada, un jacuzzi y amplias terrazas para tomar el sol. Una zona de comedor exterior cubierta, una pérgola con barbacoa y tres duchas al aire libre completan el entorno, creando un ambiente acogedor tanto para la vida cotidiana como para el ocio. La perfecta conexión de la villa entre los espacios interiores y exteriores aprovecha al máximo el excepcional clima de Marbella, ofreciendo un refugio tranquilo a solo unos minutos del mar Mediterráneo. Ubicación privilegiada junto a la playa La villa goza de una ubicación ideal cerca de las playas de Carib Playa y Marbesa, con varios restaurantes famosos frente al mar, como Moosa Bay y Simbad, a poca distancia. El centro de Marbella se encuentra a unos 10 minutos en coche, mientras que al aeropuerto internacional de Málaga se llega en unos 35 minutos. Las tiendas locales y los servicios de uso diario están a solo unos minutos. La propiedad cuenta además con un garaje privado con espacio de almacenamiento adicional. Villa - Chalet, Carib Playa, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 200 m², Jardin/Terreno 486 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo