MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

1.495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506081 **Estepona** **Casa**

3 **3** **287 m2** **1203 m2**

Un chalet independiente de gran tamaño, con una amplia parcela de 1.203 m² y aproximadamente 287 m² de superficie construida, situado en una ubicación privilegiada dentro de la consolidada zona residencial de Buenas Noches, en Estepona. Esta vivienda de tres dormitorios, que destaca por su amplitud, privacidad y versatilidad, representa una atractiva oportunidad para quienes buscan una casa de gran porte en la Costa del Sol, con un enorme potencial para personalizarla y mejorarla según sus propios gustos. La distribución se desarrolla en dos niveles e incluye tres dormitorios, dos baños, un espacioso salón, cocina, vestíbulo, garaje, trastero y porches cubiertos. La planta baja cuenta con una superficie construida de aproximadamente 123 m² y alberga las estancias principales, mientras que la planta semisótano, de 149 m², ofrece un valioso espacio adicional para aparcamiento, almacenamiento y otros usos. La propiedad también dispone de unos 15 m² de porches cubiertos, lo que proporciona zonas exteriores protegidas. Situada en una gran parcela privada de 1.203 m², la propiedad ofrece mucho más terreno que muchas villas modernas de la zona, constituyendo un lienzo en blanco ideal para crear un entorno de vida al aire libre excepcional (sujeto a los permisos urbanísticos correspondientes). Características principales Parcela privada de 1.203 m² Aprox. 287 m² construidos 3 dormitorios 2 baños Amplias zonas de estar Gran semisótano con garaje y trastero Entrada cubierta y porches exteriores Chalet independiente situado dentro de su propia parcela Ubicación residencial consolidada en Buenas Noches, Estepona Excelente potencial de reforma y personalización Ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión Una propiedad con gran potencial La combinación de terreno, superficie construida y ubicación convierte a esta propiedad en una oportunidad especialmente interesante en Estepona. La generosa parcela permite crear un entorno mediterráneo privado al aire libre, mientras que la vivienda actual ofrece una base sólida para un hogar familiar confortable. Para aquellos compradores que busquen una propiedad donde plasmar su propio estilo y aumentar potencialmente su atractivo y valor mediante una modernización, este chalet representa una oportunidad que merece la pena visitar. Una propiedad espaciosa, una parcela de gran tamaño y la oportunidad de crear un hogar verdaderamente único en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado