MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Puerto Banús**

**2.980.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5506486**

**Puerto Banús**

**Casa**

**IBI: 2,929 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**

**5** **4** **372 m2** **387 m2**

Villa de playa de nueva construcción en una de las zonas más e exclusivas de Marbella. Magnífica villa de nueva construcción situada en una ubicación tranquila y soleada, a pocos pasos del paseo marítimo que conecta San Pedro y Puerto Banús. Esta elegante villa, cómoda y de fácil mantenimiento, ofrece todo lo necesario para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La vivienda destaca por sus amplios espacios llenos de luz natural y rodeados de vegetación, así como por un diseño cuidadosamente concebido para crear una transición fluida y armoniosa entre los interiores y las generosas zonas exteriores. Gracias a su orientación suroeste, las terrazas y el área de piscina disfrutan de excelentes horas de sol, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de días y largas tardes y noches al aire libre. La propiedad cuenta con una elegante piscina rectangular, una moderna cocina exterior y amplias zonas destinadas a comidas al aire libre y momentos de relax con familiares y amigos. Al caer la tarde, la iluminación de la piscina crea un ambiente especialmente acogedor. Además, el popular paseo marítimo y la playa se encuentran a tan solo un par de minutos a pie. La villa, con una superficie total de 372 m², ofrece una distribución muy bien estudiada y modernas soluciones técnicas que aportan comodidad y eficiencia energética. La calefacción por suelo radiante mediante agua y los paneles solares contribuyen a mantener un agradable confort interior y unos bajos costes de mantenimiento. La vivienda dispone de cinco dormitorios, incluido un dormitorio adicional en la planta sótano, y cuatro baños. En el sótano también se encuentra una sala de cine privada, perfecta para disfrutar de noches de película y momentos de relax. La cocina de concepto abierto se integra de forma natural con las amplias zonas de salón y comedor, creando un espacio acogedor y social, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. El jardín, de fácil mantenimiento, ha sido diseñado para disfrutar al máximo con un mínimo de esfuerzo. La combinación de vegetación, piscina, zonas exteriores y la privilegiada orientación suroeste convierte los espacios exteriores en uno de los grandes atractivos de la propiedad. Una vivienda moderna, cómoda y prácticamente libre de mantenimiento en una ubicación excepcional: tranquila y privada, pero con la playa y el paseo marítimo prácticamente a la puerta de casa. A poca distancia a pie de Puerto Banús y San Pedro, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una villa de playa que combina confort contemporáneo, auténtico estilo de vida mediterráneo y una de las ubicaciones más deseadas de la Marbella.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada