MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Istán**

# 1.650.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5506711** **Istán** **Casa**

**Comunidad: 2,796 EUR / año** **IBI: 1,169 EUR / año** **Basura: 101 EUR / año** **4** **4.5** **422 m2** **1086 m2**

Impresionante Villa totalmente reformada de 4 dormitorios con vistas panorámicas en Sierra Blanca Country Club. Situado en la exclusiva comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club, Istán, esta hermosa villa independiente de cuatro dormitorios combina la comodidad contemporánea con la tranquilidad de un retiro privado mediterráneo. A poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, la playa y las amenidades locales, la villa goza de una posición elevada con vistas panorámicas excepcionales a través de las montañas, jardines y el hermoso lago de Istán. La propiedad ha sido cuidadosamente renovada a un alto nivel, creando espacios vivos luminosos, espaciosos y bellamente conectados diseñados para aprovechar al máximo su espectacular entorno. El nivel principal cuenta con un amplio salón y comedor de planta abierta, con grandes ventanas y puertas de vidrio que se abren directamente a la terraza cubierta. El resultado es una conexión sin esfuerzo entre la vida interior y exterior, con las vistas que están tomando el escenario central. La cocina contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y se abre a la sala de estar principal, creando un ambiente relajado y sofisticado ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. La villa ofrece cuatro amplias habitaciones suites. Cada dormitorio ha sido terminado con comodidad y estilo en mente, con lujosos baños en suite y generosas proporciones. En el exterior, la propiedad está rodeada de jardines maduros y hermosos, creando un sentido excepcional de privacidad. La gran piscina privada ofrece el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno tranquilo, mientras que varias terrazas ofrecen tanto sol como zonas sombreadas durante todo el día. El nivel inferior incluye un cuarto de lavandería dedicado con acceso directo a la piscina y los jardines, así como almacenamiento adicional. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas, paneles solares, un sistema de seguridad integral y un carport privado cubierto. Ubicado dentro de una comunidad cerrada de 24 horas segura y rodeada de naturaleza, esta es una rara oportunidad para adquirir una villa de cuatro habitaciones totalmente renovada que ofrece privacidad, espacio, vistas excepcionales y una vida mediterránea moderna, mientras que permanece al alcance de Marbella y Puerto Banús.

**Posición**
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto

**Categoría**
- ✔ Lujo