MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Benahavís

2.480.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506795 **Benahavís** **Casa**

3 **3** **452 m2** **5000 m2**

Villa en Primera Línea de Golf en Puerto del Almendro, Benahavís Ubicada en la consolidada zona residencial de Los Almendros / Puerto del Almendro, esta villa en primera línea de golf se sitúa sobre una parcela privada de 5.000 m² con vistas al campo de golf Los Arqueros, a tan solo 9 minutos de San Pedro de Alcántara. Construida en 1977, la propiedad se distribuye principalmente en una sola planta y ofrece una excelente base para una renovación en una de las zonas residenciales más consolidadas de Benahavís. Detalles de la Propiedad 452 m² construidos 3 dormitorios en suite en la vivienda principal Apartamento independiente para personal o invitados 4 baños Amplias zonas de salón y comedor Gran cocina con techo abovedado Garaje Trastero Armarios empotrados Aire acondicionado Piscina privada Jardines maduros Terrazas Orientación sur La Oportunidad Se trata de una propiedad cuyo verdadero valor reside en la parcela, la ubicación y la oportunidad de crear una vivienda acorde a la escala y el prestigio del entorno. La villa existente ya ofrece una superficie construida considerable, pero para una parcela de 5.000 m² en primera línea de golf en esta ubicación, actualmente está infra desarrollada, lo que brinda un claro potencial para ampliar, rediseñar y reposicionar la propiedad, sujeto a licencias urbanísticas. Aspectos destacados: Primera línea de golf con vistas a Los Arqueros Entorno residencial consolidado y cerrado Excelente privacidad Gran parcela privada Orientación sur Alojamiento independiente para personal o invitados Rápido acceso a San Pedro, Guadalmina, Puerto Banús y Marbella Para un comprador que busque crear una vivienda familiar a largo plazo o una residencia exclusiva adaptada a un estilo de vida moderno, esta propiedad representa un excelente punto de partida. Las grandes parcelas en primera línea de golf en ubicaciones consolidadas de Benahavís rara vez salen al mercado.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable