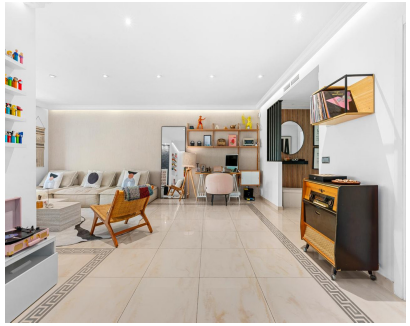
MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - La Quinta

849.900€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5506798 **La Quinta** **Apartamento**

Comunidad: 3,732 EUR / año **IBI: 650 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **3** **3** **247 m2**

**Excepcional Three Bedroom Frontline Golf Apartment con 150 m2 Private Rooftop Solarium, Balcones de La Quinta* * Situado en primera línea de los miembros sólo el campo de golf La Quinta, este hermoso apartamento de planta superior en Balcones de La Quinta combina espacios interiores generosos con un estilo de vida al aire libre y vistas panorámicas impresionantes. La urbanización es alcanzada por su propio camino privado, lo que significa que no hay tráfico de paso en absoluto y el entorno es excepcionalmente tranquilo y privado. El hotel y el spa Westin de cinco estrellas están a poca distancia, mientras que tiendas, restaurantes y una farmacia están a sólo dos minutos en coche en Monte Halcones. El apartamento consta de un acogedor hall de entrada, un luminoso y amplio salón y comedor, una cocina totalmente equipada, tres dormitorios generosos y dos baños modernos. Desde la terraza principal, una escalera externa se eleva a la característica de coronación de la propiedad: un solarium privado en la azotea de aproximadamente 150 m2. Diseñado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, es igualmente adecuado para la relajación tranquila y para entretener. La azotea está totalmente equipada para vivir al aire libre, con una cocina al aire libre, un jacuzzi privado y múltiples salas de estar y comedor. La cubierta compuesta y césped artificial de alta calidad se terminan con velas de sombra decorativas, y una zona de lavandería y almacenamiento añade práctica diaria. Desde aquí, las vistas panorámicas se extienden por el Mar Mediterráneo, los campos de golf circundantes, la piscina comunitaria y el campo andaluz, un entorno que es tan especial en la luz de la mañana como está al atardecer. Un práctico trastero debajo de la escalera de la azotea añade más comodidad a la terraza principal. Ya sea como residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión, este apartamento ofrece una rara combinación de comodidad, privacidad y excepcional vida al aire libre en uno de los lugares más prestigiosos de la Costa del Sol. Un hogar realmente único donde la elegante vida interior se encuentra con un espacio exterior excepcional.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf