MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Estepona

## 430.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5507248** | **Estepona** | **Apartamento**

**Comunidad: 1,476 EUR / año** | **IBI: 390 EUR / año** | **Basura: 134 EUR / año**

**3** | **2** | **115 m2**

Estepona Gardens Moderno apartamento en planta intermedia con 3 dormitorios y 2 baños, situado en una urbanización bien cuidada construida en 2021. La comunidad cuenta con piscina y una pequeña zona de juegos para niños. La vivienda da a una tranquila calle arbolada, creando un ambiente agradable y relajado. La amplia terraza cubierta, orientada al sur y equipada con toldos, ofrece un cómodo espacio exterior para disfrutar durante gran parte del año. La ubicación es uno de los principales atractivos de la vivienda, céntrica pero al mismo tiempo algo alejada de las zonas más concurridas. En pocos minutos se llega a supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios, mientras que el casco antiguo se encuentra a poca distancia y la playa está a unos 10–15 minutos. Una vivienda que se adapta igual de bien tanto como residencia habitual como casa de vacaciones. Ofrece un hogar moderno y confortable con piscina comunitaria, cerca de todos los servicios pero sin estar en la zona más concurrida de la ciudad. El entorno cuenta con una agradable mezcla de residentes españoles e internacionales, además de colegios en las proximidades. Aunque no es necesario disponer de coche para el día a día, la vivienda incluye una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario y un trastero justo al lado, ofreciendo un espacio de almacenamiento adicional muy práctico.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo